**ДОГОВОР**

на выполнение проектно-изыскательских работ.

г. Петрозаводск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Заказчик – ОАО «ТГК-1», в лице заместителя генерального директора – директора филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1» Белова Валерия Владимировича, действующего на основании доверенности № 155-2012 от 01.01.2012 г. с одной стороны, и Подрядчик - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № СРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (копия – приложение № 1 к настоящему Договору), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Термины и определения.**

**Договор** – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны и в период выполнения работ и (или) действия Договора.

**Работы** – все проектные и (или) изыскательские работы (весь объем Работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение № 1) и условиями настоящего Договора.

**Объект** – Республика Карелия, Кемский р-н, Путкинская ГЭС;

Республика Карелия, Кемский р-н, Подужемская ГЭС;

Республика Карелия, Кемский р-н Кривопорожская ГЭС;

Республика Карелия, Калевальский р-н, Юшкозерская ГЭС.

**Результат работ** – техническая документация, проектная документация: проект, смета, рабочая документация, отчеты, спецификации и другая документация, разработанная Подрядчиком на основании Технического задания и (или) исходных данных, предоставленных Заказчиком, подлежащая передаче Заказчику по настоящему Договору.

**Проектно-сметная документация** – проект, смета, рабочая документация на весь объем работ, действующие технические условия, паспорта на применяемое оборудование, изделия, конструкции и материалы, другая документация, необходимая для выполнения работ по настоящему Договору.

**Скрытые работы** – работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

**Исполнительная документация** – комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы (на русском языке), удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями.

**Акт** – документ, свидетельствующий об окончании всех Работ (всего объема Работ) по настоящему Договору.

**Ценник** – нормативный документ, используемый для определения стоимости работ по настоящему Договору, в том числе «Справочник Базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики», «Справочник Базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений». Применяемый документ (Ценник) указывается в смете.

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить проектно-изыскательские работы по реконструкции системы хозпитьевого водоснабжения объектов Каскада Кемских ГЭС филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1».

1.2. Градостроительные, функциональные, технические, экономические и другие требования к Проекту и проектно-сметной документации, разрабатываемыми Подрядчиком по настоящему договору, должны соответствовать исходно-разрешительной документации (техническому заданию, исходным данным), утвержденной Заказчиком, а также требованиям законодательных и нормативных актов Российской Федерации и территориальным строительным нормам в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации для строительства.

1.3 Выполнить проверку и утверждение сметного расчета проекта в Региональном центре по ценообразованию в строительстве Республики Карелия.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором Работ.

2.1.2. Участвовать в необходимых случаях вместе с Подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.1.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика по исполнению настоящего договора.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Представлять в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Заказчику Результат работ. Состав, содержание Результата работ, а также иные требования Заказчика к результату работ, определены в Приложении №1.

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Техническое задание (исходные данные), если они не противоречат условиям настоящего договора.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

2.3.4. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять Проект и Техническую документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты Проекта и Технической документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия ее условиям настоящего Договора, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов.

2.3.5. Согласовывать готовый Проект и Техническую документацию с Заказчиком и с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления, а при необходимости - привлекать Заказчика для целей получения согласований указанных органов и организаций, за свой счет устранят замечания указанных органов и организаций.

2.3.6. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.3.7. Не передавать Результат работ по настоящему договору полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.3.8. В случае внесения изменений в проектные решения по своей инициативе (в том числе на стадии разработки рабочей документации) согласовать измененную проектную документацию в установленном действующим законодательством порядке за свой счет.

2.4. Подрядчик имеет право привлечь к Работе третьих лиц, отвечая за результаты их работы перед Заказчиком.

**3. Цена Работ и порядок расчетов.**

3.1. Общая цена Работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_, кроме того, НДС (18%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, всего с НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанная сумма является твердой, определена на основании Ценника на момент заключения настоящего Договора в соответствии со сметой, являющейся Приложением №3 и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Изменение общей цены работ, указанной в пункте 3.1 Договора возможно только по соглашению сторон в случае существенного изменения факторов, влияющих на ценообразование. В случае применения на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору коэффициентов (индексов) и иных аналогичных значений с целью изменения цены работ, по отношению к сумме, указанной в пункте 3.1, стороны руководствуются позициями Ценника, указанного в настоящем Договоре (приложениях).

3.3. В стоимость работ по настоящему договору не входят и подлежат дополнительной оплате на основании выставленных счетов:

3.3.1. Расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п. 4.3.1) количество экземпляров Отчета, Проекта, Технической документации.

3.3.2. Оплата услуг согласующих и экспертных органов по согласованию Проекта, Технической документации.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится поэтапно за разработанную техническую документацию не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных этапов работ на основании подписанных актов сдачи-приемки и соответствующих счетов-фактур, выставляемых Подрядчиком.

3.5. Предельный срок исполнения Заказчиком обязательства по оплате за выполненные Подрядчиком Работы по настоящему Договору равен трем месяцам с момента подписания Акта сдачи-приемки Работ (в полном объеме) по настоящему договору.

3.6. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных Работ.

3.7. Оплата выполненных Работ производится в безналичном порядке платежными поручениями с банковского счета Заказчика на банковский счет Подрядчика. По соглашению сторон оплата может производиться ценными бумагами, уступкой прав требования, или иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

3.8. Обязанность Заказчика по оплате Работ по настоящему Договору считается выполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего Заказчика.

3.9. В случае обнаружения Заказчиком в выполненных и принятых Работах недостатков (в том числе, отклонений от требований нормативно-правовых актов, Технического задания, иных исходных данных), Заказчик вправе не оплачивать указанные Работы до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

**4. Сроки, порядок сдачи и приемки выполненных работ (этапов),**

**результата работ.**

4.1. Срок начала Работ :\_\_\_\_апреля 2012 года.

Срок окончания Работ и передачи Результата работ (в полном объеме) Заказчику:\_\_\_мая 2012 года.

4.2.Сдача и приемка выполненных проектных и изыскательских работ (созданного Проекта, и разработанной Технической документации) осуществляется в сроки определенные п. 4.1. настоящего договора.

4.3. Выполнение Работ (этапов работ) по договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных проектных и/или изыскательских работ (этапов работ), который оформляется в следующем порядке:

4.3.1. В сроки, установленные календарным планом работ, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной 4 комплекта на бумажном носителе Отчета, Проекта, Технической документации и другой исполнительской документации, соответственно, а также подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных проектных и/или изыскательских работ (этапов работ).

4.3.2. Приемка работы (в том числе Результата работ в полном объеме) Заказчиком осуществляется в течение 30 рабочих дней с момента получения технической документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных проектных и/или изыскательских работ (этапов работ) или направить Подрядчику мотивированный отказ.

4.3.3. В случае отказа Заказчика от приемки Результата работ (этапов Работ) Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Окончательная приемка Результата работ (Результата этапа работ) производится после получения положительного заключения государственной экспертизы, а также всех согласований и экспертиз проектной документации, необходимых для возможности использования Результата работ для целей строительства Объекта.

4.5. Если в процессе выполнения изыскательских работ и (или) создания Проекта и разработки Технической документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.6. В случае досрочного прекращения Работ по договору Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту Отчет и (или) разработанный им Проект и Техническую документацию по степени их готовности на момент прекращения Работ и оплатить их цену (по факту исходя из применяемого по настоящему Договору Ценника).

4.7. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и вправе оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки Результата работ, в том числе и за те, которые обнаружены при его реализации, а также в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками Результата работ.

В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил допущенные недостатки, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов, и, сверх того, взыскать с последнего неустойку в размере 25 % от общей цены настоящего Договора.

5.3. За нарушение Заказчиком предельного срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику (как в полной сумме, так и частично) проценты за пользование чужими денежными средствами (ст.395 ГК РФ) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки, общий срок начисления которых не может превышать 3-х месяцев со дня нарушения Заказчиком условий Договора.

5.4. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ (этапов Работ) Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены (стоимости) невыполненных или несвоевременно выполненных Работ за каждый день просрочки.

5.5. Пострадавшая Сторона вправе в одностороннем порядке (простым письменным уведомлением) уменьшить размер штрафных санкций (до нуля), которые она имеет право начислить другой Стороне, а также срок их начисления. При этом такие уведомления будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора с даты, указанной в уведомлении, и Договор будет действовать в части, не противоречащей таким уведомлениям. Датой начисления штрафных санкций будет являться дата, указанная в уведомлении о начислении, или в соответствующем документе, подписанном двумя Сторонами. В случае если споры по уплате штрафных санкций будут переданы на рассмотрение судебных органов, и судебным актом, вступившим в законную силу, размер штрафных санкций будет уменьшен, то Стороны обязаны внести соответствующие изменения в расчеты с даты вступления судебного акта в законную силу.

5.6. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора.

**6. Передача прав.**

6.1. Подрядчик передает Заказчику права на использование Результата работ, результата этапов Работ (Отчета, Проекта и Технической документации – полностью или частично), разработанных им и (или) его субподрядчиками по настоящему Договору.

6.2. Использование Заказчиком в полном объеме или частично Отчета, Проекта и технической документации, разработанных и переданных по настоящему Договору, разрешается неоднократно. Заказчик вправе передавать Результат работ третьим лицам, уведомляя о такой передаче Подрядчика.

6.3. Подрядчик заверяет Заказчика, что все возможные объекты интеллектуальной собственности, входящие в Результат работ (результат этапов Работ), созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование объектов интеллектуальной собственности.

6.4. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих в отношении объектов, способных к правовой защите, входящих в Результат работ (этапов Работ), Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

7.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

**8. Срок действия договора.**

8.1. Срок действия договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.3. Основания для одностороннего внесудебного расторжения Договора:

- задержка Заказчиком оплаты по настоящему Договору на срок свыше 90 календарных дней или объявление государственными органами о банкротстве Заказчика:

- задержка по вине Подрядчика сроков выполнения работ на срок свыше 30 календарных дней или объявление о введении процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве), в отношении Подрядчика.

**9. Конфиденциальность.**

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

9.2. Требования п. 9.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

**10. Прочие условия.**

10.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

10.4. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.

10.5. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Республика Карелия.

10.6. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

10.7. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- приложение № 1 - Техническое задание на \_\_\_\_ листах;

- приложение № 2 - Свидетельство о регистрации Подрядчика в качестве юридического лица (копия), на \_\_\_ листах;

- приложение № 3 – Смета на проектно-изыскательские работы на \_\_\_ листе;

- приложение № 4 – Свидетельство о допуске к определенному виду работ на \_\_\_ листах;

- Приложение № 5 – Экологическая политика ОАО «ТГК-1» - 1 лист.

10.8. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

**11. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик:**

**ОАО «Территориальная генерирующая компания №1»**

ИНН 7841312071 КПП 784101001 ОГРН 1057810153400.

Юридический адрес: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д.6, литера Б

Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.16, корп.2, литера А, Бизнес-центр «Арена-Холл».

Банк получателя: ОАО «АБ РОССИЯ» г. Санкт-Петербург

р/с 40702810309000000005, БИК 044030861

к/с 30101810800000000861 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу.

**Филиал «Карельский» ОАО «ТГК-1»**

Адрес: 185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, 43.

ИНН 7841312071 КПП 100102001, тел./факс: 70-33-48/78-48-29.

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/сч.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обо всех изменениях данных, указанных в настоящем разделе, Стороны обязаны информировать друг друга письменно в трехдневный срок от даты изменения.

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

***ЗАКАЗЧИК*  *ПОДРЯДЧИК***

Заместитель генерального директора –

директор филиала «Карельский»

ОАО «ТГК-1»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Белов

Главный бухгалтер

филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Герлиц

\* СОГЛАСОВАНО: Директор ККГЭС

филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Чугров

Начальник ПТО ККГЭС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Геккин