

**План мероприятий по подготовке  
оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения для потребителей тепловой  
энергии к отопительному сезону 2025-2026гг.**

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятие</b>	<b>Начало выполнения</b>	<b>Окончание выполнения</b>	<b>Результат</b>
1.	Проведение анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов	2 кв. 2025	2 кв.2025	Включение в план по подготовке к отопительному периоду работ по устранению выявленных организационных и технических проблем
2.	Выполнение мероприятий по устранению проблем выявленных по результатам анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Устранение выявленных организационных и технических проблем
3.	Промывка систем теплоснабжения согласно п.9.2.9 Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее – Правила)	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акты промывки теплоснабжающей установки
4.	Проведение тепловых испытаний согласно п.9.3.25 Правил.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок
5.	Опломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. п.11.5.2 Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ).	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения

6.	Отключение системы горячего водоснабжения для проведения работ по подготовке теплопотребляющей установки к работе в отопительный период (Примечание: Отключение должно совпадать с графиком останова ТЭЦ)	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями
7.	Проведение работ по обслуживанию запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в соответствии с п.11.5.3 Приказа.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями
8.	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с п.9.8 и п.9.1.9 Правил.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления
9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п.9.3.22 и п.9.4.18 Правил.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт

10.	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения в соответствии с п.11.5.11 Приказа.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения
11.	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности в соответствии с п.11.5.13 Приказа.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности
12.	Проведение процедуры проверки готовности узла учета тепловой энергии к работе в отопительный сезон в соответствии с п.73 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акт периодической проверки узла учета
13.	Проверка на работоспособность и при необходимости замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте в соответствии с п.11.5.15 Приказа.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов

14.	Выполнение работ по: утеплению (засыпка) чердачного перекрытия, изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков, утепление оконных проемов, утепление дверных проемов, теплоизоляция трубопроводов, восстановление остекления в соответствии с п.11.5.16 Приказа.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
15.	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с п.5.2.10 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения
16.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом в соответствии с п.11.5.18 Приказа.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом,
17.	Издание организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные в соответствии с п.2.1.2 и п.2.1.3 Правил.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
18.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО в соответствии с п.2.8.2 Правил.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Наличие актуального перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО
19.	Ревизия или обновление, 1 раз в 3 года, эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в соответствии с п.2.2. Правил.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Наличие актуальных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций

20.	Ревизия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам в соответствии с п.9.1.5 Правил.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Наличие актуальных паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам
21.	Ревизия штатного расписания для подтверждения наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов
22.	Проведение визуального осмотра теплопотребляющей установки и анализа представленных документов представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии в соответствии с п.11.5.19 Приказа.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду
23.	Ревизия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в соответствии с п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Наличие актуального действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
24.	Получение справки от Ростехнадзора в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении от 27.07.2012 № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности от 21.07.1997 № 116-ФЗ.	2 кв. 2025	3 кв. 2025	Наличие справки
25.	Подготовка и представление документов в комиссию по подготовке к отопительному сезону в соответствии с п.7 Приказа.	2 кв.2025	3 кв.2025	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду.