

Утверждаю

**План мероприятий по подготовке
оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения для потребителей тепловой
энергии к отопительному сезону 2026-2027гг.**

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
1.	Проведение анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов	2 кв. 2026г.	2 кв.2026.	Включение в план по подготовке к отопительному периоду работ по устранению выявленных организационных и технических проблем
2.	Выполнение мероприятий по устранению проблем, выявленных по результатам анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Устранение выявленных организационных и технических проблем
3.	Промывка систем теплоснабжения согласно п. 9.2.9 Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее – Правила)	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Акт промывки теплоснабжающей установки, утверждается техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения).
4.	Проведение тепловых испытаний согласно п. 9.3.25 Правил.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
5.	Опломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. п. 11.5.2 Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ).	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения
6.	Отключение системы горячего водоснабжения для проведения работ по подготовке теплопотребляющей установки к работе в отопительный период (Примечание: отключение должно совпадать с графиком останова ТЭЦ)	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	
7.	Проведение работ по обслуживанию запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в соответствии с п. 11.5.3 Приказа.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
8.	<p>Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с п. 9.8 и п. 9.1.9 Правил.</p>	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения, утверждаются техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения).</p>
9.	<p>Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п. 9.3.22 и п. 9.4.18 Правил.</p>	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт</p>

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
10.	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения в соответствии с п. 11.5.11 Приказа.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения
11.	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности в соответствии с п. 11.5.13 Приказа.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности
12.	Получение акта сверки объемов тепловой энергии (для МКД).	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Наличие акта сверки объемов тепловой энергии (для МКД).

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
13.	Проведение процедуры проверки готовности узла учета тепловой энергии к работе в отопительный сезон в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Акт периодической проверки узла учета
14.	Проверка на работоспособность и при необходимости замена контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте в соответствии с п. 11.5.15 Приказа.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов
15.	Выполнение работ по утеплению (засыпка) чердачного перекрытия, изоляции трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков, утеплению оконных проемов, утеплению дверных проемов, теплоизоляции трубопроводов, восстановлению остекления в соответствии с п. 11.5.16 Приказа.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
16.	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с п. 5.2.10 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения
17.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом в соответствии с п. 11.5.18 Приказа.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
18.	Издание организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные в соответствии с п. 2.1.2 и п. 2.1.3 Правил.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
19.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО в соответствии с п. 2.8.2 Правил.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Наличие актуального перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО
20.	Ревизия или обновление, 1 раз в 3 года, эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции в соответствии с п. 2.2. Правил.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Наличие актуальных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций
21.	Ревизия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам в соответствии с п. 9.1.5 Правил.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Наличие актуальных паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам
22.	Ревизия штатного расписания для подтверждения наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов

№ п/п	Мероприятие	Начало выполнения	Окончание выполнения	Результат
23.	Проведение визуального осмотра теплотребляющей установки и анализа представленных документов представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии в соответствии с п. 11.5.19 Приказа.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду
24.	Ревизия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в соответствии с п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Наличие актуального действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
25.	Получение справки от Ростехнадзора в соответствии с п. 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и абзацем вторым п. 2 статьи 5 Федерального закона РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности».	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Наличие справки
26.	Подготовка и представление документов в комиссию по подготовке к отопительному сезону в соответствии с п. 7 Приказа.	2 кв. 2026г	3 кв. 2026г.	Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду.