# Приложение №1

к Поручению на проведение

закупочных процедур

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на открытый запрос предложений по выбору исполнителя работ**

**«Техническое обслуживание системы вентиляции здания Управления филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1»**

**(номер закупки – 2900/2.17-559)**

1. **Общие требования**

**Требования к месту выполнения работ:** 184355, Мурманская обл., п. Мурмаши, ул. Советская, д.2, здание Управления филиала Кольский ОАО «ТГК-1».

**Должность, ФИО и контактный телефон** ответственного лица, составившего техническое задание**:** *инженер АСГ Берин Вадим Зиновьевич (815-53) 69-381*

**Требования к срокам выполнения работ:**

начало – «01» января 2012г.

окончание – «31» декабря 2012г.

Стоимость работ должна определяться по калькуляциям (с обязательным применением понижающего коэффициента 0,7-0,85) в зависимости от трудозатрат, либо по калькуляциям по прейскурантам (при наличии) в соответствии с требованиями системы ценообразования, принятой в ОАО «ТГК-1».

1. **Требования к выполнению работ**

**Цель работ:** поддержание в рабочем состоянии системы вентиляции и кондиционеров.

**Технические характеристики объектов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип кондиционера** | **Количество, шт.** |
| 1 | DAIKIN BRC1D528 | 2 |
| 2 | MITSUBISHI ELECTRIC MSH –GA80VB | 2 |
| 3 | MITSUBISHI ELECTRIC PKA-RP-71FA2 | 2 |
| 4 | MITSUBISHI ELECTRIC PKH – 3FKHA | 2 |
| 5 | LESSAR LS-H24SBA/LU-H24SB4 | 2 |
| 6 | LESSAR LS-H48BС4/LU-H48VC4 | 1 |
| 7 | DAIKIN | 2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип вентиляционной системы | Производительность (куб. м в час- по воздуху) | Коэффициент по воздуху |
| 1 | П-1 | 7500 | 1,8 |
| 2 | П-2/В-2 | 700 | 1 |
| 3 | П-3/В-3 | 4800 | 1,5 |
| 4 | П-4/В-4 | 700 | 1 |
| 5 | П-5/В-5 | 1500 | 1,2 |
| 6 | П-6 | 400 | 1 |
| 7 | В-6/В-7/В-8 | До 1000 | 1 |
| 8 | В-1 | 7000 | 1,8 |

**УКРУПНЕННАЯ ВЕДОМОСТЬ**

**объёмов работ по «Техническому обслуживанию системы вентиляции здания Управления филиала «Кольский»» ОАО «ТГК-1»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** |
| 1 | Технического обслуживания кондиционеров 1 раз в квартал | шт. | 13 |
| 2 | Техническое обслуживание систем вентиляции 1 раз в квартал | шт. | 8 |
| 3 | Предоставление Заказчику отчётной документации | экз. | 2 |

С технической документацией можно ознакомится в управлении филиала «Кольский» у Берина В.З.

Уточненные объемы работ передаются подрядчику в сроки, установленные СО 34.04.181-2003 «Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электрических станций и сетей».

**Особые условия.**

**Производство работ и требования к персоналу подрядной организации**

**Выполнение требований:**

**1. Требования к производству и качеству работ:**

* СО 34.04.181-2003 Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электрических станций и сетей;
* СО 34.03.301-00 (РД 153-34.0-03.301-00). Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий;
* Система экологического менеджмента ОАО «ТГК-1» (в соответствии с международным стандартом ISO-14001:2004);
  + СО 34.04.181-2003 раздел 6. «Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений» п.6.7.2.

1. **Требования к подрядной организации:**

**2.1. Общие требования:**

* иметь опыт выполнения аналогичных работ не менее 3 лет;
* свидетельство саморегулируемой организации (СРО) о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность оборудования, зданий, сооружений на данный вид работ не требуется;
* объект, на котором выполняются работы, не является особо опасным, технически сложным (согласно статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ);
* обеспечить соответствие сметной документации требованиям системы ценообразования, принятой в ОАО «ТГК-1»;
* обеспечить соответствие применяемых материалов требованиям ГОСТ и ТУ и наличие сертификатов, удостоверяющих их качество;
* наличие у работников подрядной организации однотипной спецодежды с названием и логотипом организации-подрядчика при выполнении работ на объектах ОАО "ТГК-1";
* обеспечить выполнение требований Системы экологического менеджмента (Приложение №1 к Техническому заданию).

**2.2. Специальные требования:**

* располагать кадрами, обладающими соответствующей квалификацией для осуществления оказания данных услуг;
* персонал должен быть обучен и аттестован по охране труда, пожарной безопасности и промышленной безопасности энергообъектов (руководители работ в соответствии с Положением о порядке подготовки и аттестации работников организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов);
* иметь в наличии обученных и аттестованных ИТР (руководителей работ) с опытом работы не менее 3-х лет, имеющих право выдачи распоряжений, быть производителем работ;
* досконально знать технологию производства работ;
* осуществлять весь комплекс технологических решений и их согласование, позволяющий обеспечить необходимое качество работ и выполнение гарантийных обязательств;
* иметь в собственности или иметь гарантированный доступ (прокат, аренда, лизинг, соглашения о покупке, наличие производственных мощностей и т.д.) ко всем видам и типам оборудования, необходимым для выполнения работ, которое должно находиться в рабочем состоянии и не быть занятым на других работах на время производства работ. Подрядчик должен подтвердить наличие обязательств, гарантирующих наличие этого оборудования при осуществлении работ;
* иметь все необходимые для производства работ инструменты и специальные приспособления;
* самостоятельно выполнять погрузочно-разгрузочные и другие работы с применением специального автотранспорта ( автогидроподъемников);
* самостоятельно выполнять транспортное обеспечение работ;
* обеспечить выполнение работ в соответствии с согласованным графиком работ;
* **срок гарантии выполненных работ не менее 1 года;**
* **аванс для выполнение данной работы не предусматривается.**
  1. **Требования к Субподрядчикам:**
* при планирующемся привлечении для выполнения работ Субподрядчиков Подрядчик должен иметь лицензию на исполнение функций генерального подрядчика;
* при необходимости проведения отдельных работ субподрядом, договора субподряда должны быть на объём не более 30% от цены предложения;
* Подрядчик должен включить в свою заявку на участие в конкурентной процедуре подробные сведения обо всех Субподрядчиках, которых он предполагает нанять для выполнения работ, включая процентное соотношение при распределении объёмов работ;
* Подрядчик должен обеспечить соответствие любого предложенного Субподрядчика требованиям предквалификационной документации Организатора конкурентной процедуры;
* Организатор конкурентной процедуры оставляет за собой право отклонить любого из предложенных Субподрядчиков.

**Приложения**:1. Приложение № 1– «Обязанности по обеспечению требований Системы экологического менеджмента»

**Приложение №1**

к Техническому заданию

**Обязанности по обеспечению требований Системы экологического менеджмента.**

**Обязанности Подрядчика.**

1. Подрядчик (поставщик) обязан ознакомиться с Экологической политикой ОАО «ТГК-1» и должен принять все необходимые меры по соблюдению этой политики в рамках деятельности, определённой настоящим договором.

2. Подрядчик (поставщик), деятельность которого связана с образованием отходов производства и потребления, обязан соблюдать требования природоохранного законодательства Российской Федерации.

3. Акты сдачи-приёмки выполненных работ подписываются заказчиком при условии выполнения подрядчиком (поставщиком) указанных выше требований.

**Обязанности Заказчика.**

1. Заказчик обязан предоставить Подрядчику Экологическую политику ОАО «ТГК-1».

2. Заказчик обязан провести инструктаж по доведению до работников Подрядчика информации об Экологической политике ОАО «ТГК-1» и необходимости соблюдения требований природоохранного законодательства Российской Федерации.