



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ № 1»  
(ОАО «ТГК-1»)

## ПРИКАЗ

«15» декабря 2009 г.

№ 224

О порядке формирования цен на работы по ремонту оборудования, зданий и сооружений в 2010 году

Для проведения в 2010 году ценовой политики компании при производстве ремонтных, наладочных и других работ по поддержанию энергетического оборудования, зданий и сооружений ОАО «ТГК-1» в надлежащем состоянии

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предельные коэффициенты и стоимости нормо-часов по филиалам ОАО «ТГК-1»:

- для филиала «Невский» - согласно Приложению № 1 и Приложению № 2;
- для филиала «Карельский» - согласно Приложению № 3;
- для филиала «Кольский» - согласно Приложению № 4.

2. Первому заместителю генерального директора - главному инженеру - директору филиала «Невский», заместителям генерального директора - директорам филиалов «Карельский», «Кольский», руководителям структурных подразделений ОАО «ТГК-1» при определении стоимости работ руководствоваться «Методическими рекомендациями по вопросам определения стоимости работ по ремонту энергооборудования, зданий и сооружений»:

- для филиала «Невский» - согласно Приложению № 5;
- для филиала «Карельский» - согласно Приложению № 6;
- для филиала «Кольский» - согласно Приложению № 7.

3. Ответственность за соблюдение установленных предельных величин коэффициентов и стоимостей нормо-часа возложить на первого заместителя генерального директора-главного инженера-директора филиала «Невский», заместителей генерального директора - директоров филиалов «Карельский», «Кольский» и руководителей структурных подразделений ОАО «ТГК-1».

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2010 года.

5. Считать утратившим силу с 01 января 2010 года приказ генерального директора ОАО «ТГК-1» от 20.02.2009 г. № 27 «О порядке формирования цен на работы по ремонту оборудования, зданий и сооружений в 2009 году».

6. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя генерального директора по общим вопросам Федорова А.А.

Генеральный директор

Б.Ф. Вайнзихер

**Предельные значения коэффициентов на работы по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений для филиала «Невский» ОАО «ТГК-1»:**

№ п/п	Вид работ	Наименование нормативного документа	Ед. изм.	Предельное значение коэффициента
1.	Ремонт энергетического оборудования	«Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» ОАО «ЦКБ Энергоремонт», 2003г.	коэф	до 1,44*
2.	Работы по режимно-технологической наладке и испытаниям основного и вспомогательного оборудования электростанций	«Ценник на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий» (ВСН-34-70.075-91)	коэф	до 15,63*
3.	Экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей	«Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей», (ОРГРЭС, 1992 г.)	коэф	до 0,17*
4.	Наладочные работы выполняемые «Фирмой ОРГРЭС» (г. Москва)	Прейскурант (ОРГРЭС, 1992 г.)	коэф	до 0,17*
5.	Ремонтно-строительные и монтажные работы	«Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы»	коэф	По таблице 1.3 индексов пересчета Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве, на момент составления сметы (текущий месяц).
6.	Капитальный ремонт тепловых сетей	«Территориальные единичные расценки на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы»	коэф	По таблице 1.3 Всероссийского информационно - аналитического журнала «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве», СПб, на момент составления сметы (текущий месяц).
<b>7. Стоимость нормо-часа (при отсутствии расценок)**:</b>				
7.1	энергоремонты	- ремонт основного оборудования	руб/час	480
		- ремонт вспомогательного оборудования	руб/час	272
7.2	общестроительные работы		руб/час	236
7.3	пуско-наладочные работы		руб/час	554

**Примечания:**

\* - величину коэффициента необходимо дифференцировать в соответствии с утвержденным списком производимых работ (п.1 данной таблицы по приложению № 2);

\*\* - в стоимости нормо-часа учтены накладные расходы и сметная прибыль.



**Предельные коэффициенты на ремонт энергетического оборудования по укрупненным видам работ (к пункту 1 приложения № 1):**

1. Капитальный, средний, текущий ремонт основного оборудования (котлы, турбины, генераторы, водогрейные котлы, гидрогенераторы, главные и блочные трансформаторы) - 1,44.
2. Ремонт вспомогательного оборудования, арматуры, схем управления, автоматики, электрооборудования и тепловой изоляции, относящихся к основному оборудованию - 1,44.
3. Ремонт ПТН и приводных турбин - 1,44.
4. Ремонт ПЭН и их двигателей (в т.ч. в заводских условиях) - 1,44.
5. Ремонт сетевых насосов, циркуляционных насосов, насосов ГВС, насосов теплофикационных установок ТЭЦ и их электродвигателей (в т.ч. в заводских условиях) - 1,33.
6. Ремонт арматуры - 1,39.
7. Работы по замене участков трубопроводов, паропроводов (в т.ч. установленной на них арматуры) - 1,28.
8. Ремонт тепловой изоляции - 1,28.
9. Ремонт дымовых труб и градирен - 1,44.
10. Все остальные работы по справочнику - 1,22.
11. Величина коэффициента при выполнении аварийных и особо важных работ определяется индивидуально по согласованию с Заказчиком.

**Предельные значения коэффициентов на работы по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений для филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1»:**

№ п/п	Вид работ	Наименование нормативного документа	Ед. изм.	Предельное значение коэффициента
1.	Ремонт энергетического оборудования	«Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» ОАО «ЦКБ Энергоремонт», 2003 г.	коэф	до 1,1*
2.	Работы по режимно-технологической наладке и испытаниям основного и вспомогательного оборудования электростанций	«Ценник на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий» (ВСН-34-70.075-91)	коэф	Регламентировать внутренними документами филиала
3.	Экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей	«Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей», (ОРГРЭС, 1992 г.)	коэф	до 0,17*
4.	Ремонтно-строительные работы	Территориальные единичные расценки республики Карелия на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы»	коэф	По таблицам индексов пересчета Регионального центра по ценообразованию в строительстве Республики Карелия, на момент составления сметы (текущий месяц).
5.	Капитальный ремонт тепловых сетей	«Территориальные единичные расценки республики Карелия на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы»	коэф	По таблице индексов пересчета Регионального центра по ценообразованию в строительстве Республики Карелия для ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте тепловых сетей теплоснабжения, на момент составления сметы (текущий месяц).
6.	Разработка конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления	«Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления», 1995г. (ООО «Красноярская ГЭС-инжиниринг»)	коэф	до 14,38*

При формировании смет ресурсным методом стоимость нормо-часа (руб/час) регламентировать внутренними документами филиала.

Примечание:

\* величину коэффициента необходимо дифференцировать в зависимости от важности и сложности производимых работ.



**Предельные значения коэффициентов на работы по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений для филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1»:**

№ п/п	Вид работ	Наименование нормативного документа	Ед. изм.	Предельное значение коэффициента
1.	Ремонт энергетического оборудования	«Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» ОАО «ЦКБ Энергоремонт», 2003 г.	коэф	до 0,84*
2.	Работы по режимно-технологической наладке и испытаниям основного и вспомогательного оборудования электростанций	«Ценник на работы по оказанию технической помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий» (ВСН-34-70.075-91)	коэф	Регламентировать внутренними документами филиала
3.	Экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей	«Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей», (ОРГРЭС, 1992 г.)	коэф	до 0,4*
4.	Ремонтно-строительные и монтажные работы	«Территориальные единичные расценки по Мурманской области на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы»	коэф	По таблицам индексов пересчета Регионального центра по ценообразованию в строительстве Мурманской области, на момент составления сметы (текущий месяц).
5.	Капитальный ремонт тепловых сетей	«Территориальные единичные расценки по Мурманской области на строительные (ТЕР-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и монтажные (ТЕРм-2001) работы»	коэф	По таблице индекса пересчёта Регионального центра по ценообразованию в строительстве Мурманской области для ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте тепловых сетей теплоснабжения, на момент составления сметы (текущий месяц).

При формировании смет ресурсным методом стоимость нормо-часа (руб/час) регламентировать внутренними документами филиала.

Примечание:

\* величину коэффициента необходимо дифференцировать в зависимости от важности и сложности производимых работ.



**Методические рекомендации  
по вопросам определения стоимости работ  
по ремонту энергооборудования, зданий и сооружений**

**Филиал «Невский»**

**1. Обоснование сметной стоимости**

Стоимость **строительно-монтажных работ** определяется по ценникам «Территориальные единичные расценки на строительные (ТЕР-2001-СПб) и монтажные (ТЕРм-2001-СПб) работы» для Санкт-Петербурга с индексацией в текущий уровень цен по письмам Регионального центра по ценообразованию в строительстве Санкт-Петербурга, публикуемым в журнале «Ценообразование и сметное нормирование».

При отсутствии территориальных расценок на отдельные виды работ, возможно применение ФЕР-2001 с индексацией в текущие цены по Санкт-Петербургу.

В случаях, когда в ТЕР-2001 (ФЕР-2001) отсутствуют расценки на отдельные виды работ, разрешается применение соответствующих единичных расценок по сборникам на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001, ФЕРр-2001).

При обосновании стоимости работ **по сметам, разработанным проектными организациями**, необходимо произвести перерасчет стоимости работ в текущие цены в соответствии с видами работ, при этом материалы за расценками и оборудование необходимо учитывать в текущих ценах.

Стоимость **наладочных работ** определяется по ГЭСНп-2001. Пересчет в текущий уровень цен осуществлять по составу звена соответствующего вида работ по часовым тарифным ставкам в соответствии с письмами Регионального центра по ценообразованию в строительстве. Коэффициенты на условия производства работ следует принимать по таблице 1 «Методических рекомендаций по применению ГЭСН на пусконаладочные работы» (МДС 81-27.2007).

Стоимость **проектно-изыскательских работ** определяется по справочникам указанным в Приложении к Приказу ФАСиКХ №110 от 20.04.2007 с поквартальной индексацией в соответствии с указаниями Минрегионразвития РФ.

Стоимость **ремонтных работ** нормируется по ценникам и прейскурантам, утвержденным Приказом по ОАО «ТГК-1» с соответствующими индексами пересчета в текущие цены.

Энергоремонты расцениваются по сборнику «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» (Москва 2003год).

Общестроительные работы - по сборникам «Территориальные единичные расценки на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы» для Санкт-Петербурга 2001г.

Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту технических средств и систем пожаротушения определяется по Прейскуранту № 2661-001-92 с индексацией в текущий уровень цен по индексам, публикуемым во Всероссийском журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» на момент составления сметы (текущий квартал).

При выполнении ремонтных, наладочных и других работ, нормы и расценки на которые отсутствуют в ценниках, сборниках и прейскурантах, стоимость следует оценивать по калькуляции. Калькуляция должна содержать стоимость нормо-часа, нормы времени, единый социальный налог на ФОТ работников, накладные расходы и сметную прибыль.

К калькуляциям, рассчитанных с учетом местных норм времени, применяется понижающий коэффициент 0,7 – 0,85. Величина понижающего коэффициента устанавливается по согласованию с заказчиком и зависит от сложности и важности выполняемой работы.

При определении стоимости работ по территориальным единичным расценкам (ТЕР, ТЕРр, ТЕРм) текущая стоимость определяется на основании актов сдачи-приемки выполненных работ с



применением коэффициентов пересчета (индексов), величина которых определяется условиями договора.

## 2. Обоснование применения повышающих коэффициентов

Сборники ТЕР отражают полный комплекс затрат на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ в нормальных условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. Если работы производятся в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, и другие усложняющие условия, применяются поправочные коэффициенты со ссылкой на соответствующий подпункт таблицы «Рекомендуемых поправочных коэффициентов... для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами». *Обратить внимание, что для ТЕРр и ТЕР №46 условия производства работ иные, чем для ТЕР* (см. МДС 81-35.2004 и «Общие указания по применению Территориальных единичных расценок», издание II переработанное и дополненное).

При расчете работ по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» или ценникам и прейскурантам, утвержденным приказом ОАО «ТГК-1», для учета специфических условий производства ремонтных работ, по согласованию с Заказчиком, могут быть применены повышающие коэффициенты, предусмотренные общей частью используемых нормативных документов.

## 3. Величина накладных расходов и сметной прибыли

**Накладные расходы** для ТЕР исчисляются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004.

С 2005 года в связи с изменением налоговой ставки и увеличения размера налоговой базы, при которой применяется максимальная ставка ЕСН (26%) к нормативам накладных расходов применять коэффициент 0,94 (Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 №ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве»).

При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) (за исключением сборника №46), соответствующие нормативы накладных расходов по видам работ, следует применять с коэффициентом 0,9 с учетом разъяснений, приведенных в письме от 23.08.2005г. № КЦ/М-83 Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве.

**Сметная прибыль для строительно-монтажных работ** рассчитывается от фонда оплаты труда (ФОТ) в соответствии с МДС 81-25.001 (приложение 3 к МДС 81-25.2001).

**Сметная прибыль для ремонтных работ** рассчитывается от ФОТ по приложению 4 к МДС 81-25.2001. При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001), нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85 с учетом разъяснений, приведенных в письме Федерального агентства по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

При расчете стоимости работ, рассчитанных по калькуляциям, величину сметной прибыли учитывать в размере не более 12 % от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов.

Для Сборников «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования» и Прейскуранту «ОРГРЭС» - накладные расходы и сметная прибыль не начисляются, т.к. учтены в расценке.

Для ценника ВСН-34-70.075-91 накладные расходы и сметная прибыль учитываются дополнительно по общеотраслевым нормативам.

## 4. Расчет компенсации оплаты труда

При аварийных ремонтах и работах особой значимости и сложности по согласованию с Заказчиком может применяться компенсация оплаты труда за пределами нормальной продолжительности



рабочего времени. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере. Работа в выходные или нерабочие праздничные дни оплачивается не менее чем в двойном размере. (Ст.152, 153, 154 Трудового Кодекса РФ). Размер компенсации заработной платы с учетом Единого социального налога считается за сметой, не включается в ФОТ сметы и не используется для расчета накладных расходов, сметной прибыли и других лимитированных затрат.

Возмещение затрат ремонтным предприятиям на выплату вознаграждения своим работникам за выслугу лет или непрерывный стаж корпоративной политикой ОАО «ТГК-1» не предусмотрено.

## 5. Учет стоимости материалов и оборудования

Для смет, составленных в ТЕР-2001-СПб, ТЕРр-2001-СПб и ТЕРм-2001-СПб, материалы, неучтенные сметными расценками, отражаются:

- **по сметным текущим ценам**, публикуемым в журнале «Сметные цены в строительстве» Санкт-Петербургского Регионального центра (ССЦ).

- **по фактическим ценам** заводов-изготовителей или их официальных дилеров с последующим предъявлением Подрядчиком первичных бухгалтерских документов. При указании фактических цен допускается увеличение стоимости материалов, учитываемых в смете, на величину транспортных и заготовительно-складских расходов.

Для смет, составленных в ТЕР-2001-СПб, ТЕРр-2001-СПб и ТЕРм-2001-СПб, при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ организациями в удаленных административных районах и области применяются специальные поправочные коэффициенты на удаленность объекта, если это предусмотрено общей частью применяемого сборника (ТЕР-2001).

В сметах, составленных по прочим согласованным ценникам, материалы учитываются в текущем (фактическом) уровне цен.

Стоимость оборудования учитывается согласно ценам заводов-изготовителей и/или их официальных дилеров, с учетом стоимости услуг по укомплектованию оборудования, в которую входит, в том числе, стоимость доставки, включая стоимость перевозки и погрузо-разгрузочных работ, возвратной тары, страхования оборудования.

## 6. Применение прочих повышающих коэффициентов (лимитированных затрат) в сметах

Лимитированные затраты в сметах на строительно-монтажные работы регламентируются:

- временные здания и сооружения - ГСН 81-05-01-2001;
- зимнее удорожание - ГСН 81-05-02-2007 (по видам строительства);
- охрана объекта -1,3% СМР.

Лимитированные затраты в сметах на ремонтные работы регламентируются:

- временные здания и сооружения - ГСНр 81-05-01-2001;
- зимнее удорожание - ГСНр 81-05-02-2001, на объектах промышленного строительства дополнительные затраты следует определять по нормам раздела 1 табл.4 ГСН 81-05-02-2007 с применением к ним коэффициента 0,8;
- охрана объекта -1,3% СМР.

Затраты на необходимую охрану объектов в размере 1,3% от сметной стоимости СМР включаются в смету как лимит средств на эти цели. Оплата этих затрат производится на основании подтвержденных фактических затрат на охрану, но не более суммы, определенной расчетом в смете. В актах выполненных работ эти затраты в процентной норме не включаются.

При производстве ремонтных работ **недопустимо** применение повышающих коэффициентов на непредвиденные расходы (все расходы сверх сметы учитываются по факту, после предъявления соответствующих документов).

При изменении законодательства, выходе отраслевых и корпоративных регламентирующих документов, в настоящие методические рекомендации могут вноситься изменения.

По согласованию с Управлением внутреннего контроля Департамента специальных программ ОАО «ТГК-1» допустимо применение норм и правил Регионального уровня, не противоречащих нормативно-правовым документам в области ценообразования и сметного нормирования.



**Методические рекомендации  
по вопросам определения стоимости работ  
по ремонту энергооборудования, зданий и сооружений**

**Филиал «Карельский»**

**1. Обоснование сметной стоимости**

Стоимость **строительно-монтажных работ** определяется по ценникам «Территориальные единичные расценки на строительные (ТЕР-2001-РК) и монтажные (ТЕРм-2001-РК) работы» Республики Карелия с индексацией в текущий уровень цен по изданию Карельского Регионального центра по ценообразованию в строительстве.

При отсутствии территориальных расценок на отдельные виды работ, возможно применение ФЕР-2001 с индексацией в текущие цены Карельского региона.

В случаях, когда в ТЕР-2001-РК (ФЕР-2001) отсутствуют расценки на отдельные виды работ, разрешается применение соответствующих единичных расценок по сборникам на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001-РК, ФЕРр-2001).

При обосновании стоимости работ **по сметам, разработанным проектными организациями**, необходимо произвести перерасчет стоимости работ в текущие цены в соответствии с видами работ, при этом материалы за расценками и оборудование необходимо учитывать в текущих ценах.

Стоимость **наладочных работ** рассчитывать по ТЕРп Республики Карелия с индексацией в текущий уровень цен по изданию Карельского Регионального центра по ценообразованию в строительстве. Коэффициенты на условия производства работ следует принимать по таблице 1 «Методических рекомендаций по применению ГЭСН на пусконаладочные работы» (МДС 81-27.2007).

Стоимость **проектно-изыскательских работ** определяется по справочникам указанным в Приложении к Приказу ФАСиКХ №110 от 20.04.2007 с поквартальной индексацией в соответствии с указаниями Минрегионразвития РФ.

Стоимость **ремонтных работ** нормируется по ценникам и прейскурантам, утвержденным Приказом по ОАО «ТГК-1» с соответствующими индексами пересчета в текущие цены.

Энергоремонты расцениваются по сборнику «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» (Москва 2003 год).

Общестроительные работы - по сборникам «Территориальные единичные расценки на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы» Республики Карелия. 2001г.

Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту технических средств и систем пожаротушения определяется по Прейскуранту № 2661-001-92 с индексацией в текущий уровень цен по индексам, публикуемым во Всероссийском журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» на момент составления сметы (текущий квартал).

При выполнении ремонтных, наладочных и других работ, нормы и расценки на которые отсутствуют в ценниках, сборниках и прейскурантах, стоимость следует оценивать по калькуляции. Калькуляция должна содержать стоимость нормо-часа, нормы времени, единый социальный налог на ФОТ работников, накладные расходы и сметную прибыль.

К калькуляциям, рассчитанных с учетом местных норм времени, применяется понижающий коэффициент 0,7 – 0,85. Величина понижающего коэффициента устанавливается по согласованию с заказчиком и зависит от сложности и важности выполняемой работы.

При определении стоимости работ по территориальным единичным расценкам (ТЕР, ТЕРр, ТЕРм) текущая стоимость определяется на основании актов сдачи-приемки выполненных работ с применением коэффициентов пересчета (индексов), величина которых определяется условиями договора.



## 2. Обоснование применения повышающих коэффициентов

Сборники ТЕР отражают полный комплекс затрат на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ в нормальных условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. Если работы производятся в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, и другие усложняющие условия, применяются поправочные коэффициенты со ссылкой на соответствующий подпункт таблицы «Рекомендуемых поправочных коэффициентов... для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами». *Обратить внимание, что для ТЕРр и ТЕР №46 условия производства работ иные, чем для ТЕР* (см. МДС 81-35.2004 и «Общие указания по применению Территориальных единичных расценок», издание II переработанное и дополненное).

При расчете работ по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» или ценникам и прейскурантам, утвержденным приказом ОАО «ТГК-1», для учета специфических условий производства ремонтных работ, по согласованию с Заказчиком, могут быть применены повышающие коэффициенты, предусмотренные общей частью используемых нормативных документов.

Для филиала «Карельский» работникам подрядных организаций, зарегистрированных в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к Крайнему Северу, предусматривается доплата к заработной плате в связи с применением районного коэффициента для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а так же процентная надбавка к заработной плате в зависимости от непрерывного стажа работы в Северных регионах.

## 3. Величина накладных расходов и сметной прибыли

**Накладные расходы** для ТЕР исчисляются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам работ в соответствии с МДС 81-34.2004.

С 2005 года в связи с изменением налоговой ставки и увеличения размера налоговой базы, при которой применяется максимальная ставка ЕСН (26%) к нормативам накладных расходов применять коэффициент 0,94 (Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 №ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве»).

При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) (за исключением сборника №46), соответствующие нормативы накладных расходов по видам работ, следует применять с коэффициентом 0,9 с учетом разъяснений, приведенных в письме от 23.08.2005г. № КЦ/М-83 Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве.

**Сметная прибыль для строительно-монтажных работ** рассчитывается от фонда оплаты труда (ФОТ) в соответствии с МДС 81-25.001 (приложение 3 к МДС 81-25.2001).

**Сметная прибыль для ремонтных работ** рассчитывается от ФОТ по приложению 4 к МДС 81-25.2001. При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием сборников ТЕР-2001-РК (ФЕР-2001), нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85 с учетом разъяснений, приведенных в письме Федерального агентства по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

При расчете стоимости работ, рассчитанных по калькуляциям, величину сметной прибыли учитывать в размере не более 12 % от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов.

Для Сборников «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования» и Прейскуранту «ОРГРЭС» - накладные расходы и сметная прибыль не начисляются, т.к. учтены в расценке.

Для ценника ВСН-34-70.075-91 накладные расходы и сметная прибыль учитываются дополнительно по общеотраслевым нормативам.

## 4. Расчет компенсации оплаты труда

При аварийных ремонтах и работах особой значимости и сложности по согласованию с Заказчиком может применяться компенсация оплаты труда за пределами нормальной продолжительности рабочего времени. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы не менее чем в по-



луторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере. Работа в выходные или нерабочие праздничные дни оплачивается не менее чем в двойном размере. (Ст.152, 153, 154 Трудового Кодекса РФ). Размер компенсации заработной платы с учетом Единого социального налога считается за сметой, не включается в ФОТ сметы и не используется для расчета накладных расходов, сметной прибыли и других лимитированных затрат.

Возмещение затрат ремонтным предприятиям на выплату вознаграждения своим работникам за выслугу лет или непрерывный стаж корпоративной политикой ОАО «ТГК-1» не предусмотрено.

## 5. Учет стоимости материалов и оборудования

Для смет, составленных в ТЕР-2001, ТЕРр-2001 и ТЕРм-2001, материалы, неучтенные сметными расценками, отражаются:

по сметным текущим ценам, публикуемым в журнале «Сметные цены в строительстве» Карельского Регионального центра, в случае отсутствия местных цен применяют текущие сметные цены Санкт-Петербургского региона с повышающим коэффициентом 1,04 - для филиала «Карельский».

по фактическим ценам заводов-изготовителей или их официальных дилеров с последующим предъявлением Подрядчиком первичных бухгалтерских документов. При указании фактических цен допускается увеличение стоимости материалов, учитываемых в смете, на величину транспортных и заготовительно-складских расходов.

Для смет, составленных в ТЕР-2001-РК, ТЕРр-2001-РК и ТЕРм-2001-РК, при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ организациями в удаленных административных районах и области применяются специальные поправочные коэффициенты на удаленность объекта, если это предусмотрено общей частью применяемого сборника (ТЕР-2001).

В сметах, составленных по прочим согласованным ценникам, материалы учитываются в текущем (фактическом) уровне цен.

Стоимость оборудования учитывается согласно ценам заводов-изготовителей и/или их официальных дилеров, с учетом стоимости услуг по укомплектованию оборудования, в которую входит, в том числе, стоимость доставки, включая стоимость перевозки и погрузо-разгрузочных работ, возвратной тары, страхования оборудования.

## 6. Применение прочих повышающих коэффициентов (лимитированных затрат) в сметах

Лимитированные затраты в сметах на строительно-монтажные работы регламентируются:

- временные здания и сооружения - ГСН 81-05-01-2001;
- зимнее удорожание - ГСН 81-05-02-2007 (по видам строительства);
- охрана объекта -1,3% СМР.

Лимитированные затраты в сметах на ремонтные работы регламентируются:

- временные здания и сооружения - ГСНр 81-05-01-2001;
- зимнее удорожание - ГСНр 81-05-02-2001, на объектах промышленного строительства дополнительные затраты следует определять по нормам раздела 1 табл.4 ГСН 81-05-02-2007 с применением к ним коэффициента 0,8;
- охрана объекта -1,3% СМР.

Затраты на необходимую охрану объектов в размере 1,3% от сметной стоимости СМР включаются в смету как лимит средств на эти цели. Оплата этих затрат производится на основании подтвержденных фактических затрат на охрану, но не более суммы, определенной расчетом в смете. В актах выполненных работ эти затраты в процентной норме не включаются.

При производстве ремонтных работ **недопустимо** применение повышающих коэффициентов на непредвиденные расходы (все расходы сверх сметы учитываются по факту, после предъявления соответствующих документов).

При изменении законодательства, выходе отраслевых и корпоративных регламентирующих документов, в настоящие методические рекомендации могут вноситься изменения.

По согласованию с Управлением внутреннего контроля Департамента специальных программ ОАО «ТГК-1» допустимо применение норм и правил Регионального уровня, не противоречащих нормативно-правовым документам в области ценообразования и сметного нормирования.



**Методические рекомендации  
по вопросам определения стоимости работ  
по ремонту энергооборудования, зданий и сооружений**

**Филиал «Кольский»**

**1. Обоснование сметной стоимости**

Стоимость **строительно-монтажных работ** определяется по ценникам «Территориальные единичные расценки на строительные (ТЕР-2001-МО) и монтажные (ТЕРм-2001-МО) работы» для Мурманской области с индексацией в текущий уровень цен по изданию Мурманского Регионального центра по ценообразованию в строительстве.

При отсутствии территориальных расценок на отдельные виды работ, возможно применение ФЕР-2001 с индексацией в текущие цены по Мурманской области.

В случаях, когда в ТЕР-2001-МО (ФЕР-2001) отсутствуют расценки на отдельные виды работ, разрешается применение соответствующих единичных расценок по сборникам на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001-МО, ФЕРр-2001).

При обосновании стоимости работ **по сметам, разработанным проектными организациями**, необходимо произвести перерасчет стоимости работ в текущие цены в соответствии с видами работ, при этом материалы за расценками и оборудование необходимо учитывать в текущих ценах.

Стоимость **наладочных работ** определяется по ГЭСНп-2001. Пересчет в текущий уровень цен осуществлять по составу звена соответствующего вида работ по часовым тарифным ставкам в соответствии с письмами Мурманского Регионального центра по ценообразованию в строительстве. Коэффициенты на условия производства работ следует принимать по таблице 1 «Методических рекомендаций по применению ГЭСН на пусконаладочные работы» (МДС 81-27.2007).

Стоимость **проектно-изыскательских работ** определяется по справочникам указанным в Приложении к Приказу ФАСиКХ №110 от 20.04.2007 с поквартальной индексацией в соответствии с указаниями Минрегионразвития РФ.

Стоимость **ремонтных работ** нормируется по ценникам и прейскурантам, утвержденным Приказом по ОАО «ТГК-1» с соответствующими индексами пересчета в текущие цены.

Энергоремонты расцениваются по сборнику «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» (Москва 2003год).

Общестроительные работы - по сборникам «Территориальные единичные расценки на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы» для Мурманской области. 2001г.

Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту технических средств и систем пожаротушения определяется по Прейскуранту № 2661-001-92 с индексацией в текущий уровень цен по индексам, публикуемым во Всероссийском журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» на момент составления сметы (текущий квартал).

При выполнении ремонтных, наладочных и других работ, нормы и расценки на которые отсутствуют в ценниках, сборниках и прейскурантах, стоимость следует оценивать по калькуляции. Калькуляция должна содержать стоимость нормо-часа, нормы времени, единый социальный налог на ФОТ работников, накладные расходы и сметную прибыль.

К калькуляциям, рассчитанных с учетом местных норм времени, применяется понижающий коэффициент 0,7 – 0,85. Величина понижающего коэффициента устанавливается по согласованию с заказчиком и зависит от сложности и важности выполняемой работы.

При определении стоимости работ по территориальным единичным расценкам (ТЕР, ТЕРр, ТЕРм) текущая стоимость определяется на основании актов сдачи-приемки выполненных работ с применением коэффициентов пересчета (индексов), величина которых определяется условиями договора.



## 2. Обоснование применения повышающих коэффициентов

Сборники ТЕР отражают полный комплекс затрат на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ в нормальных условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. Если работы производятся в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, и другие усложняющие условия, применяются поправочные коэффициенты со ссылкой на соответствующий подпункт таблицы «Рекомендуемых поправочных коэффициентов... для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами». *Обратить внимание, что для ТЕРр и ТЕР №46 условия производства работ иные, чем для ТЕР* (см. МДС 81-35.2004).

При расчете работ по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» или ценникам и прейскурантам, утвержденным приказом ОАО «ТГК-1», для учета специфических условий производства ремонтных работ, по согласованию с Заказчиком, могут быть применены повышающие коэффициенты, предусмотренные общей частью используемых нормативных документов.

Кроме того, для филиала «Кольский» работникам подрядных организаций, зарегистрированных в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к Крайнему Северу, предусматривается доплата к заработной плате в связи с применением районного коэффициента для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а так же процентная надбавка к заработной плате в зависимости от непрерывного стажа работы в Северных регионах.

## 3. Величина накладных расходов и сметной прибыли

**Накладные расходы** для ТЕР исчисляются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам работ в соответствии с МДС 81-34.2004..

С 2005 года в связи с изменением налоговой ставки и увеличения размера налоговой базы, при которой применяется максимальная ставка ЕСН (26%) к нормативам накладных расходов применять коэффициент 0,94 (Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 №ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве»).

При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) (за исключением сборника №46), соответствующие нормативы накладных расходов по видам работ, следует применять с коэффициентом 0,9 с учетом разъяснений, приведенных в письме от 23.08.2005г. № КЦ/М-83 Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве.

**Сметная прибыль для строительно-монтажных работ** рассчитывается от фонда оплаты труда (ФОТ) в соответствии с МДС 81-25.001 (приложение 3 к МДС 81-25.2001).

**Сметная прибыль для ремонтных работ** рассчитывается от ФОТ по приложению 4 к МДС 81-25.2001. При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием сборников ТЕР-2001-МО (ФЕР-2001), нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85 с учетом разъяснений приведенных в письме Федерального агентства по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

При расчете стоимости работ, рассчитанных по калькуляциям, величину сметной прибыли учитывать в размере не более 12 % от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов.

Для Сборников «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования» и Прейскуранту «ОРГРЭС» - накладные расходы и сметная прибыль не начисляются, т.к. учтены в расценке.

Для ценника ВСН-34-70.075-91 накладные расходы и сметная прибыль учитываются дополнительно по общеотраслевым нормативам.

## 4. Расчет компенсации оплаты труда

При аварийных ремонтах и работах особой значимости и сложности по согласованию с Заказчиком может применяться компенсация оплаты труда за пределами нормальной продолжительности рабочего времени. Сверхурочная работа оплачивается за первые два часа работы не менее чем в по-



луторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере. Работа в выходные или нерабочие праздничные дни оплачивается не менее чем в двойном размере. (Ст. 152, 153, 154 Трудового Кодекса РФ). Размер компенсации заработной платы с учетом Единого социального налога считается за сметой, не включается в ФОТ сметы и не используется для расчета накладных расходов, сметной прибыли и других лимитированных затрат.

Возмещение затрат ремонтным предприятиям на выплату вознаграждения своим работникам за выслугу лет или непрерывный стаж корпоративной политикой ОАО «ТГК-1» не предусмотрено.

## 5. Учет стоимости материалов и оборудования

Для смет, составленных в ТЕР-2001-МО, ТЕРр-2001-МО и ТЕРм-2001-МО, материалы, неучтенные сметными расценками, отражаются:

- **по сметным текущим ценам**, публикуемым в журнале «Сметные цены в строительстве» Кольского Регионального центра соответственно, в случае отсутствия местных цен применяют текущие сметные цены Санкт-Петербургского региона с повышающим коэффициентом 1,18 - для филиала «Кольский».

- **по фактическим ценам** заводов-изготовителей или их официальных дилеров с последующим предъявлением Подрядчиком первичных бухгалтерских документов. При указании фактических цен допускается увеличение стоимости материалов, учитываемых в смете, на величину транспортных и заготовительно-складских расходов.

Для смет, составленных в ТЕР-2001-МО, ТЕРр-2001-МО и ТЕРм-2001-МО, при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ организациями в удаленных административных районах и области применяются специальные поправочные коэффициенты на удаленность объекта, если это предусмотрено общей частью применяемого сборника (ТЕР-2001-МО).

В сметах, составленных по прочим согласованным ценникам, материалы учитываются в текущем (фактическом) уровне цен.

Стоимость оборудования учитывается согласно ценам заводов-изготовителей и/или их официальных дилеров, с учетом стоимости услуг по укомплектованию оборудования, в которую входит, в том числе, стоимость доставки, включая стоимость перевозки и погрузо-разгрузочных работ, возвратной тары, страхования оборудования.

## 6. Применение прочих повышающих коэффициентов (лимитированных затрат) в сметах

Лимитированные затраты в сметах на строительно-монтажные работы регламентируются:

- временные здания и сооружения - ГСН 81-05-01-2001;
- зимнее удорожание - ГСН 81-05-02-2007 (по видам строительства);
- охрана объекта -1,3% СМР.

Лимитированные затраты в сметах на ремонтные работы регламентируются:

- временные здания и сооружения - ГСНр 81-05-01-2001;
- зимнее удорожание - ГСНр 81-05-02-2001, на объектах промышленного строительства дополнительные затраты следует определять по нормам раздела 1 табл.4 ГСН 81-05-02-2007 с применением к ним коэффициента 0,8;
- охрана объекта -1,3% СМР.

Затраты на необходимую охрану объектов в размере 1,3% от сметной стоимости СМР включаются в смету как лимит средств на эти цели. Оплата этих затрат производится на основании подтвержденных фактических затрат на охрану, но не более суммы, определенной расчетом в смете. В актах выполненных работ эти затраты в процентной норме не включаются.

При производстве ремонтных работ **недопустимо** применение повышающих коэффициентов на непредвиденные расходы (все расходы сверх сметы учитываются по факту, после предъявления соответствующих документов).

При изменении законодательства, выходе отраслевых и корпоративных регламентирующих документов, в настоящие методические рекомендации могут вноситься изменения.

По согласованию с Управлением внутреннего контроля Департамента специальных программ ОАО «ТГК-1» допустимо применение норм и правил Регионального уровня, не противоречащих нормативно-правовым документам в области ценообразования и сметного нормирования.