**Акт проверки технической готовности**

**тепловых сетей, индивидуального(х) теплового(х) пункта(ов) и систем теплопотребления**

**к отопительному периоду 20\_\_\_\_/20\_\_\_\_\_г.г.**

Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Фамилия И.О.)

и представитель абонента \_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт в том, что в соответствии с ФЗ от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России №115 от 24.03.2003 предъявлены и испытаны тепловые сети, ИТП, системы теплопотребления объекта(ов) абонента к отопительному сезону 2025/2026 по адресу(ам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кол-во ИТП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес их расположения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | Проверяемый показатель/мероприятие | ИТП/адрес | ИТП/адрес | ИТП/адрес | Примечание |
|  | Испытания на прочность и плотность ИТП и систем, промывка систем ИТП | Выполнены испытания на прочность и плотность системы отопления на \_\_\_\_\_ кгс/см² |  |  |  |  |
|  | Выполнена промывка системы отопления |  |  |  |  |
|  | Выполнены испытания системы ГВС на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см² (см. акт абонента от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года) |  |  |  |  |
|  | Выполнены испытания на прочность и плотность системы вентиляции на \_\_\_\_\_ кгс/см² |  |  |  |  |
|  | Выполнена промывка системы вентиляции |  |  |  |  |
|  | Выполнены испытания на прочность и плотность ИТП на \_\_\_\_ кгс/см² |  |  |  |  |
|  | Выполнены испытания на прочность и плотность теплообменника(ов) на \_\_\_\_\_\_ кгс/см² |  |  |  |  |
|  | Выполнена механическая чистка или химическая промывка теплообменника(ов) (см. акт абонента от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года) |  |  |  |  |
|  | Тепловые сети  абонента | Испытания тепловых сетей на расчетную температуру проведены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |
|  | Выполнены испытания на прочность и плотность участка тепловых сетей согласно акта разграничения балансовой принадлежности  на \_\_\_\_\_ кгс/см² |  |  |  |  |
|  | Наличие тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей (при обеспечении доступа) |  |  |  |  |
|  | Состояние отключающей арматуры на границе раздела удовлетворительное |  |  |  |  |
|  | Наличие актуального паспорта тепловой сети |  |  |  |  |
|  | Состояние ИТП | Вход в помещение имеет указатель "ИТП" |  |  |  |  |
|  | Входная дверь укреплена, замок в рабочем состоянии |  |  |  |  |
|  | Помещение ИТП освобождено от посторонних предметов |  |  |  |  |
|  | Косметическое состояние ИТП удовлетворительное |  |  |  |  |
|  | Наличие стационарного освещения в ИТП |  |  |  |  |
|  | Наличие тепловой изоляции трубопроводов в ИТП |  |  |  |  |
|  | Опознавательная окраска трубопроводов нанесена |  |  |  |  |
|  | Наличие актуального паспорта теплового пункта |  |  |  |  |
|  | Наличие актуальной схемы ИТП |  |  |  |  |
|  | Запорная арматура пронумерована в соответствии со схемой ИТП |  |  |  |  |
|  | Техническое состояние оборудования ИТП | Дроссельные устройства опломбированы и снабжены бирками: ø сопла элеватора |  |  |  |  |
|  | Дроссельные устройства опломбированы и снабжены бирками: ø дроссельной шайбы |  |  |  |  |
|  | Манометры установлены и имеют действующее клеймо госповерителя 2025 года |  |  |  |  |
|  | Предохранительный клапан отрегулирован на кгс/см², имеется надпись и риска / проверено на открытие |  |  |  |  |
|  | Сброс в канализацию выполнен с разрывом струи |  |  |  |  |
|  | Регулятор температуры в узле смешения ГВС работал в прошедшем отопительном сезоне |  |  |  |  |
|  | Регулятор температуры на циркуляционном трубопроводе / шайба |  |  |  |  |
|  | Грязевик (фильтр) на трубопроводе прямой сетевой воды и на вводе ГВС (после ЦТП) проверен на наличие сетки / открытие спускника |  |  |  |  |
|  | Грязевик (фильтр) на трубопроводе обратной сетевой воды и на цирк. трубопроводе ГВС (после ЦТП) проверен на наличие сетки / открытие спускника |  |  |  |  |
|  | Обратный клапан от обратного трубопровода к регулятору температуры линии подмеса ГВС (открытый водоразбор) проверен |  |  |  |  |
|  | Обратный клапан на циркуляционном трубопроводе/трубопроводе ХВС (закрытый водоразбор) проверен |  |  |  |  |
|  | Паспорта узлов присоединения и систем теплоснабжения имеются | |  |  |  |  |
|  | Приказ на ответственного представителя / его заместителя | |  |  |  |  |
|  | Протоколы СЗУ Ростехнадзора о проверке знаний ответственного представителя / его заместителя | |  |  |  |  |
|  | Договор о передаче оборудования в эксплуатацию и доверенность на ответственного представителя | |  |  |  |  |

Дополнительные замечания представителя АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» установило, что объект(ы) технически готов(ы) / будет(ут) готов(ы) после устранения замечаний / не готов(ы) к работе в отопительном периоде 20\_\_\_\_\_\_/20\_\_\_\_\_\_г.г *(нужное подчеркнуть)*

Заместитель начальника \_\_\_\_ эксплуатационного района по работе с абонентами АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.