



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2023

№ 108-р

**Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» филиал «Невский» на 2024-2028 годы и изменений, вносимых в Инвестиционную программу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» филиал «Невский», утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 230-р, с изменениями, внесенными распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 177-р**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.10.2023 № 103:

1. Утвердить Инвестиционную программу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» филиал «Невский» на 2024-2028 годы и изменения, вносимые в Инвестиционную программу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» филиал «Невский», утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 230-р, с изменениями, внесенными распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 177-р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

Председатель Комитета



А.Г.Малухин

### Паспорт инвестиционной программы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа и изменения вносимые в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения	Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1" филиал "Невский"
	<i>(полное наименование)</i>
	ПАО «ТГК-1» филиал "Невский"
	<i>(сокращенное наименование)</i>
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: пр. Добролюбова, 16, корп.2, литера А, Санкт-Петербург, 197198 Фактический адрес: пр. Добролюбова, 16, корп.2, литера А, БЦ «Арена Холл» Санкт-Петербург, 197198
Сроки реализации инвестиционной программы	01.01.2023-31.12.2028
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы и изменений, внесенных в утвержденную инвестиционную программу	Лисицкий Эдуард Николаевич Заместитель управляющего директора по развитию и управлению имуществом
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы и изменений, внесенных в утвержденную инвестиционную программу	Тел.: (812) 688-31-11, факс: (812) 688-34-77, e-mail: office@tgc1.ru
Наименование органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, утвердившего инвестиционную программу и изменения, вносимые в инвестиционную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Местонахождение органа исполнительной власти Санкт-Петербурга, утвердившего инвестиционную программу и изменения, внесенные в инвестиционную программу	191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.14/52, лит.А
Реквизиты решения об утверждении инвестиционной программы и изменений, внесенных в инвестиционную программу	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 230-р
	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.11.2020 № 150-р
	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 № 122-р
	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 177-р
	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.10.2023 № 108-р
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу и изменения, внесенные в инвестиционную программу	Председатель Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Малухин Алексей Геннадьевич
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы и изменений, внесенных в инвестиционную программу	тел.: (812) 576-21-65 адрес эл.почты: illarionova@rek.gov.spb.ru

## Инвестиционная программа публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1» филиал "Невский" в сфере теплоснабжения на территории Санкт-Петербурга

№ группы	№ пункта (идентификатор)	Наименование мероприятия (группы мероприятий)	Классификационный номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Административный район Санкт-Петербурга, на территории которого реализуется мероприятие	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики														Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (год ввода в эксплуатацию)	Плanned расходы (сметная стоимость в прогнозных ценах), тыс.руб. (без НДС)			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (основные капитальные вложения), тыс.рублей НДС						Источники финансирования								
							Тепловая сеть								Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Тепловая мощность, Гкал/ч		Наименование показателя	единица измерения			Значение показателя до реализации	Значение показателя после реализации	Всего	в том числе:			Всего на 2023-2028 гг.	в том числе по годам:					Остаток					
							до реализации				после реализации				до реализации	после реализации	до реализации	после реализации								ПНР	СМР	2023 год		2024 год	2025 год		2026 год	2027 год		2028 год				
							Условный диаметр, мм	Пропускная способность, м³/ч	Протяженность (по трассе), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, м³/ч	Протяженность (по трассе), км	Способ прокладки																							до реализации	после реализации	до реализации	после реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37				
1		Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.1		Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.2		Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.3		Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.4		Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2		Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 080 890,61	63 290,00	2 017 600,61	2 080 890,61	45 000,00	70 290,00	1 550 000,00	415 600,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	
2.1	2.1.1	Строительство насосно-перекачивающей станции на ЭС-3 с учетом выноса трубопровода сетевой воды и прокладки оборудования из Главного корпуса, строительства РУ-6 кВ и прокладки кабельных линий 6 кВ в Главном корпусе на новое РУ-6 кВ	78.52.0001618.3	Теплоэлектроцентрали	Адмиралтейский	Санкт-Петербург, Васильевский канал, 1 ЦЭИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	НПС РУ-6 кВ	шт. шт.	0 0	1 1	2023	2026	2 080 890,61	63 290,00	2 017 600,61	2 080 890,61	45 000,00	70 290,00	1 550 000,00	415 600,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	прочие		
3		Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) выработка из разных источников	-	-	-	-	-	-	0,61	-	-	-	0,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 952 538,51	1 183 464,86	36 769 073,65	28 485 072,71	7 159 682,62	3 297 257,46	3 104 767,95	4 647 589,84	5 652 673,40	4 543 101,45	0,00	-	-			
3.1		Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.2		Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	0,61	-	-	-	0,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 952 538,51	1 183 464,86	36 769 073,65	28 485 072,71	7 159 682,62	3 297 257,46	3 104 767,95	4 647 589,84	5 652 673,40	4 543 101,45	0,00	-	-			
3.2	3.2.1	Реконструкция Автозавской ТЭЦ	78.15.0008255.1408	Теплоэлектроцентрали	Кировский	Санкт-Петербург, ул. Бронная, д.8 ТЭЦ-15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Турбоагрегат ст. №6 - 197 Турбоагрегат ст. №7 - 197	турбоагрегат насос сужающий	шт. шт.	0 0	6 1	2018	2025	9 466 911,09	283 271,91	9 181 639,18	2 616 030,81	579 744,54	550 278,93	265 157,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация			
3.2	3.2.2	Реконструкция ЭС-2 Центральной ТЭЦ филиала "Невский" ОАО "ТЭК-1" со строительством новой водогрейной котельной	78.31.0001417.4284	Теплоэлектроцентрали	Центральный	Санкт-Петербург, ул. Новорославка, д. 11 ЭС-2 ЦТЭЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	700	-	-	-	-	-	2015	2026	10 829 947,42	467 999,34	10 360 948,09	8 132 361,90	1 092 842,87	1 148 712,93	7 258,86	81 041,05	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация		
3.2	3.2.16	Реконструкция участка магистральной тепловой сети "Западная 1" с заменой трубопровода (Ду 720х8) от здания ТЭЦ (здания №1271/1) до перепада с "Западной 2" (здания №1271/1)	78.10.5131.0.98	Теплоэлектроцентрали	Калининский	Санкт-Петербург, ул. Жукова, 26 ТЭЦ-17	-	-	0,61	-	-	-	0,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2028	2028	58 157,14	951,43	57 205,71	58 157,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 363,14	0,00	текущая амортизация			
3.2	3.2.17	Техническое перевооружение водогрейных котлов КВМ-100 ст. № 7 и КВМ-100 ст. № 8 с увеличением установленной мощности каждого котлагрегата ЭС-1 Центральной ТЭЦ	78.14.0007521.3936	Теплоэлектроцентрали	Московский	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, 76 ЭС-1 ЦТЭЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	КВМ ст. №7 - 100 КВМ ст. №8 - 100	КВМ ст. №7 - 120 КВМ ст. №8 - 120	котлагрегат	шт.	2	2	2025	2028	911 746,14	40 611,77	871 134,37	911 746,14	0,00	0,00	9 596,20	9 745,73	176 667,45	225 616,46	0,00	0,00	текущая амортизация					
3.2	3.2.18	Техническое перевооружение теплофикационной установки и водогрейного котлагрегата ст. №16 с увеличением тепловой мощности водогрейного котлагрегата (с 100 Гкал/ч до 120 Гкал/ч) энергодвигателем №1 и № 2 на Правобережной ТЭЦ	78.12.9635101.159	Теплоэлектроцентрали	Невский	Санкт-Петербург, Острвская наб., 108 ТЭЦ-5	-	-	-	-	-	-	-	-	100	120	котлагрегат узел смешения	шт. шт.	1 0	1 1	2023	2025	521 076,27	21 682,50	499 393,77	521 076,27	0,00	0,00	302 759,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация			
3.2	3.2.19	Техническое перевооружение водогрейного котлагрегата ст. №15 с увеличением тепловой мощности с 100 Гкал/ч до 120 Гкал/ч на Правобережной ТЭЦ	78.12.9635101.159	Теплоэлектроцентрали	Невский	Санкт-Петербург, Острвская наб., 108 ТЭЦ-5	-	-	-	-	-	-	-	-	100	120	котлагрегат	шт.	1	1	2026	2027	394 834,24	18 391,90	376 442,34	394 834,24	0,00	0,00	0,00	8 646,17	199 774,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация			
3.2	3.2.20	Увеличение тепловой мощности с 100 Гкал/ч до 120 Гкал/ч на Правобережной ТЭЦ	78.12.9635101.159	Теплоэлектроцентрали	Невский	Санкт-Петербург, Острвская наб., 108 ТЭЦ-5	-	-	-	-	-	-	-	-	100	120	котлагрегат	шт.	1	1	2026	2028	412 903,47	18 391,90	394 511,58	412 903,47	0,00	0,00	0,00	8 646,17	0,00	168 895,11	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация			
3.2	3.2.21	Техническое перевооружение теплофикационной установки Выборской ТЭЦ с заменой участка трубопровода сетевой воды (Ду 900) и увеличением его диаметра до Ду1000, выносом трубопровода на поверхность, реконструкцией узла учета	78.10.0005131.2610	Теплоэлектроцентрали	Калининский	Санкт-Петербург, ул. Жукова, 26 ТЭЦ-17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	трубопровод узел учета	мм шт.	0,125 1	0,125 1	2023	2025	177 800,00	10 900,00	166 900,00	177 800,00	0,00	2 514,30	80 766,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация		
3.2	3.2.22	Техническое перевооружение оборудования теплофикационной установки Выборской ТЭЦ в части установки оборудования для регулирования параметров теплоносителя, защитных предохранительных устройств в систем управления	78.10.0005131.2610	Теплоэлектроцентрали	Калининский	Санкт-Петербург, ул. Жукова, 26 ТЭЦ-17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	комплекс ППК ТФОУ арматура Ду800 трубопровод Ду300	шт. шт. мм	0 2 4 0	1 4 0,005	2023	2026	166 625,88	28 705,88	137 920,00	166 625,88	0,00	0,00	24 002,63	41 418,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация		
3.2	3.2.23	Техническое перевооружение теплофикационной установки на Северной ТЭЦ с установкой новой насосной группы для регулирования параметров теплоносителя в районе оси 19 между радиусами Б-В	47.07.0722001.81674	Теплоэлектроцентрали	-	Ленинградская область, Всеволожский р-н, по Ново-Девятино ТЭЦ-21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	насос	шт	0	4	2023	2025	17 804,91	2 477,93	15 326,97	17 804,91	0,00	0,00	7 417,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация		
3.2	3.2.24	Техническое перевооружение теплофикационной установки Южной ТЭЦ с установкой автоматизированной системы регулирования арматуры, заменой трубопроводов сетевой воды (Ду=800 мм), заменой насосов рециркуляции	78.37.1781904.3303	Теплоэлектроцентрали	Колпинский	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 96 ТЭЦ-22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	арматура Ду800 арматура Ду1000 арматура Ду1200 трубный пучок ПНСТ-1 насос рециркуляции	шт. шт. шт. шт. шт.	4 0 0 1 1 9	8 3 1 1 9	2023	2025	284 067,09	15 017,09	269 050,00	284 067,09	15 017,09	0,00	269 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация
3.2	3.2.25	Модернизация аккумуляторного бака №1 на Южной ТЭЦ с увеличением суммарного объема аккумуляторной горячей воды с 34 272 м³ до 43 696 м³	78.37.1781904.3303	Теплоэлектроцентрали	Колпинский	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 96 ТЭЦ-22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	аккумуляторный бак без перелива арматура Ду800 конст. устройство Ду1000 система аварийного сброса	шт. шт. шт. шт. шт.	1 1 1 2 2 1	1 1 1 2 2 1	2027	2028	350 841,11	5 200,00	345 641,11	350 841,11	0,00	0,00	0,00	0,00	77 692,79	71 404,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация	
3.2	3.2.26	Модернизация газотурбинных установок (ГТУ) ст. № 21 и ст. № 22 на Правобережной ТЭЦ с заменой рабочих лопаток 1-й, 2-й и 3-й ступеней и направленных лопаток 1-й и 2-й ступеней	78.12.9635101.159	Теплоэлектроцентрали	Невский	Санкт-Петербург, Острвская наб., 108 ТЭЦ-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ГТУ ст.№21 - 83,5 ГТУ ст.№22 - 83,5	лотышка	шт.	335 335	335 335	2026	2028	2 254 109,81	0,00	2 254 109,81	2 254 109,81	0,00	0,00	0,00	79 304,85	298 918,36	622 728,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация
3.2	3.2.27	Модернизация газотурбинных установок (ГТУ) ст. № 11, ст. № 12, ст. № 21 и ст. № 22 на Правобережной ТЭЦ с заменой рабочих и направленных лопаток на модернизированные (с межсекционными интервалами 33 000 ЭЧЭ)	78.15.0008226.3170	Теплоэлектроцентрали	Кировский	Санкт-Петербург, ул. Корбельская, 4 ТЭЦ-14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ГТУ ст.№11 - 62,5 ГТУ ст.№12 - 62,5 ГТУ ст.№21 - 62,5 ГТУ ст.№22 - 62,5	лотышка	шт.	491 491 491 491	491 491 491 491	2026	2027	3 476 656,73	0,00	3 476 656,73	3 476 656,73	0,00	0,00	0,00	229 362,22	330 999,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация	
3.2	3.2.28	Модернизация газотурбинных установок (ГТУ) ст. № 41 и ст. № 42 на Южной ТЭЦ с заменой рабочих лопаток 1-й, 2-й и 3-й ступеней и направленных лопаток 1-й и 2 ступеней	78.37.1781904.3303	Теплоэлектроцентрали	Колпинский	Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 96 ТЭЦ-22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ГТУ ст.№41 - 83,5 ГТУ ст.№42 - 83,5	лотышка	шт.	335 335	335 335	2025	2028	2 132 701,68	0,00	2 132 701,68	2 132 701,68	0,00	0,00	445 192,01	0,00	0,00	126 120,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация
3.2	3.2.29	Техническое перевооружение турбоагрегата (ТА) ст. № 2 на Северной ТЭЦ в части комплексной замены паровой турбины мощностью 100 МВт на аналогичную с доработкой фундамента и выполнением ряда технических мероприятий по интеграции вспомогательного оборудования в систем паровой турбины в существующие стационарные	47.07.0722001.81674	Теплоэлектроцентрали	-	Ленинградская область, Всеволожский р-н, по Ново-Девятино ТЭЦ-21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175	180	турбина паровая	шт.	1	1	2023	2027	1 250 156,70	48 011,28	1 202 145,42	1 250 156,70	0,00	7 267,34	35 191,58	594 376,65	101 704,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,			

№ группы	№ пункта (идентификатор)	Наименование мероприятия (группы мероприятий)	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Административный район Санкт-Петербурга, на территории которого реализуется мероприятие	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики																Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия (год ввода в эксплуатацию)	Плановые расходы (сметная стоимость в прогнозных ценах), тыс.руб. (без НДС)			Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (основные капитальные вложения), тыс.руб. без НДС							Источники финансирования						
							Тепловая сеть								Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Тепловая мощность, Гкал/ч		Другое						Всего	в том числе:		Всего на 2023-2028 гг.	в том числе по годам:					Остаток							
							до реализации				после реализации				до реализации	после реализации	до реализации	после реализации	Наименование показателя	единица измерения	Значение показателя					ПВР	СМР		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год			2028 год					
							Условный диаметр, мм	Проектная способность, Гкал	Протяженность (по трассе), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Проектная способность, Гкал	Протяженность (по трассе), км	Способ прокладки							до реализации	после реализации															до реализации	после реализации			
3.2	3.2.33	Модернизация основного оборудования Северной ТЭЦ	47:07:022001:81674	Теплоэлектростанция	-	Ленинградская область, Всеволожский р-н, п/о Ново-Дельтовское ТЭЦ-21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175	180	турбина паровая	шт.	1	1	2025	2028	2 024 953,39	61 045,40	1 963 907,99	2 024 953,39	0,00	0,00	6 820,16	9 625,56	582 857,27	230 631,93	0,00	текущая амортизация				
4		Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874 981,88	37 683,40	837 298,48	788 543,55	22 743,32	9 684,63	38 367,24	90 476,37	144 219,79	483 052,18	0,00	-					
4	4.1.1	Реконструкция сетей канализации на ТЭЦ-15 с разделением потоков и строительством очистных сооружений на обресе в водоем и городской коллектор	78:15:0008235:1408	Теплоэлектростанция	Кировский	Санкт-Петербург, ул. Бронная, д.6 ТЭЦ-15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	КОС производительность КОС	шт.	1/4	0	1	2017	2028	401 324,01	25 444,80	375 879,21	386 043,84	456,00	5 534,10	6 952,65	27 242,13	56 024,19	75 361,50	0,00	текущая амортизация		
4	4.1.2	Реконструкция сетей канализации на ТЭЦ-7 со строительством очистных сооружений сточных вод	78:06:0002114:4	Теплоэлектростанция	Василевский	Санкт-Петербург, Косыгина дивиз., д. 33 ТЭЦ-7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	КОС производительность КОС протяженность сетей	шт.	1/4	1	1	2015	2028	417 272,63	12 238,60	405 034,03	346 114,47	9 986,49	0,00	0,00	0,00	0,00	153 802,46	0,00	текущая амортизация		
4	4.1.3	Модернизация системы канализации на ЭС-1 Центральной ТЭЦ со строительством очистных сооружений и установкой коммерческих узлов учета сточных вод	78:14:0007521:3936	Теплоэлектростанция	Московский	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, 76 ЭС-1 ЦТЭЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	КОС протяженность сетей узлы учета	шт.	км шт.	0	1	2025	2027	56 385,23	0,00	56 385,23	56 385,23	0,00	0,00	11 614,18	16 955,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация
5		Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6		Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 709 604,22	46 507,00	1 663 097,22	1 319 866,48	501 344,80	382 515,81	270 586,80	165 419,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.1		Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 709 604,22	46 507,00	1 663 097,22	1 319 866,48	501 344,80	382 515,81	270 586,80	165 419,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.1	3.2.11	Реконструкция Проворской ТЭЦ в части создания комплекса инженерно-технических средств охраны (КИТСО)	78:12:0635101:159	Теплоэлектростанция	Невский	Санкт-Петербург, Островская наб., 108 ТЭЦ-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	комплекс	шт.	0	1	2021	2024	384 816,00	0,00	384 816,00	225 464,30	85 790,70	73 090,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация	
6.1	3.2.12	Реконструкция ЭС-2 Центральной ТЭЦ в части создания комплекса инженерно-технических средств охраны (КИТСО)	78:31:0001417:4284	Теплоэлектростанция	Центральный	Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 11 ЦТЭЦ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	комплекс	шт.	0	1	2021	2026	470 572,17	25 000,00	445 572,17	368 648,07	0,00	14 285,78	86 249,29	77 574,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация
6.1	3.2.13	Реконструкция Автовоской ТЭЦ в части создания комплекса инженерно-технических средств охраны (КИТСО)	78:15:0008235:1408	Теплоэлектростанция	Кировский	Санкт-Петербург, ул. Бронная, д.6 ТЭЦ-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	комплекс	шт.	0	1	2021	2024	654 580,46	6 567,00	647 993,46	526 098,51	128 866,30	78 428,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация
6.1	3.2.14	Реконструкция Первомайской ТЭЦ в части создания комплекса инженерно-технических средств охраны (КИТСО)	78:15:0008226:3170	Теплоэлектростанция	Кировский	Санкт-Петербург, ул. Коробовая, 4 ТЭЦ-14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	комплекс	шт.	0	1	2023	2025	199 655,60	14 940,00	184 715,60	199 655,60	14 193,00	52 776,11	44 094,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	текущая амортизация
6.2		Прочие мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		<b>Всего по программе:</b>																								<b>42 618 015,22</b>	<b>1 330 945,26</b>	<b>41 287 069,96</b>	<b>32 594 373,34</b>	<b>7 728 770,74</b>	<b>3 759 747,90</b>	<b>4 963 722,00</b>	<b>5 319 085,89</b>	<b>5 796 893,19</b>	<b>5 026 153,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>				

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1» филиал "Невский" в сфере теплоснабжения на территории Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения на 01.01.2023	Плановые значения					
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал	кг у.т./Гкал	168,23	167,35	167,26	167,26	167,26	167,26	167,26
		кг у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	40,34	24,46	13,95	14,32	14,29	16,38	18,07
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-	-	-
		% к отпуску в сеть	-	-	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды							
7.1	Реконструкция сетей канализации на ТЭЦ-7 со строительством очистных сооружений сточных вод								
	Нефтепродукты	мг/дм <sup>3</sup>	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,05
	Железо	мг/дм <sup>3</sup>	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,1
7.2	Реконструкция сетей канализации на ТЭЦ-15 с разделением потоков и строительством очистных сооружений на сбросе в водоём и городской коллектор								
	Железо	мг/дм <sup>3</sup>	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	0,1
	Марганец	мг/дм <sup>3</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,01
	Нефтепродукты	мг/дм <sup>3</sup>	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,05
7.3	Модернизация системы канализации на ЭС-1 Центральной ТЭЦ со строительством очистных сооружений и установкой коммерческих узлов учета сточных вод								
	Железо	мг/дм <sup>3</sup>	24	24	24	24	24	2,8	0
	Марганец	мг/дм <sup>3</sup>	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	0,45	0
	Нефтепродукты	мг/дм <sup>3</sup>	30	30	30	30	30	3,3	0
7.4	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников (оксид углерода)	тонн в год	-	-	-	-	-	-	-



## Финансовый план

публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1» филиал "Невский"

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы в прогнозных ценах (освоение капитальных вложений), тыс.руб. (без НДС)						
		Всего (производство тепловой энергии)	по годам					
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства, учтенные при установлении тарифов	11 713 468,30	1 911 879,90	1 960 317,68	1 960 317,68	1 960 317,68	1 960 317,68	1 960 317,68
1.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов	11 713 468,30	1 911 879,90	1 960 317,68	1 960 317,68	1 960 317,68	1 960 317,68	1 960 317,68
1.1.1	амортизация по результатам переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	недоиспользованная амортизация прошлых лет (от регулируемых видов деятельности)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	текущая амортизация	11 713 468,30	1 911 879,90	1 960 317,68	1 960 317,68	1 960 317,68	1 960 317,68	1 960 317,68
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Иные собственные средства, не предусмотренные в пункте 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Прочие источники финансирования	20 880 905,04	5 816 890,84	1 799 430,22	3 003 404,32	3 358 768,21	3 836 575,51	3 065 835,94
	ИТОГО по программе	32 594 373,34	7 728 770,74	3 759 747,90	4 963 722,00	5 319 085,89	5 796 893,19	5 026 153,63