ДОГОВОР

холодного водоснабжения и водоотведения

Санкт-Петербург "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1», именуемое в дальнейшем «предприятие», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «абонент», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору предприятие обязуется:

- приобретать у организации водопроводно-канализационного хозяйства в Санкт-Петербурге (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») и передавать по вводу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ абоненту через водопроводную сеть предприятия из централизованной системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» холодную (питьевую) воду (далее – холодную воду) для нужд объектов абонента (далее – Объекты);

- отпускать для нужд абонента по вводу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ техническую воду;

- осуществлять прием сточных вод от Объектов абонента от канализационного выпуска диаметром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обеспечивать транспортировку последних через канализационную сеть предприятия в централизованную систему водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее - ЦСВ);

- устанавливать абоненту лимиты на отпуск холодной воды, технической воды и прием сточных вод (допустимые объемы, отпускаемой абоненту предприятием холодной воды, технической воды и принимаемых предприятием от абонента сточных вод, исходя из наличия ресурсов и технической возможности предприятия и первоочередности выполнения предприятием, социальных задач в сфере теплоснабжения потребителей Санкт-Петербурга);

- осуществлять отпуск холодной и технической воды абоненту в режиме располагаемого в точке присоединения к водопроводным сетям предприятия напора.

1. Абонент по настоящему договору обязуется:

- соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов канализационных сетей предприятия и централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду и (или) техническую воду (далее - холодная вода) в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета холодной воды, технической воды и сточных вод.

1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов водопроводной и канализационной сети предприятия и абонента определяются в соответствии с актом и схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложению N \_\_\_.
2. Акт и схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в [приложении N](#Par343) \_\_\_ к указанному договору, подлежат подписанию при заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать место на водопроводных и канализационных сетях)

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_
2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению №\_\_\_\_ в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения предприятия.
3. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению №\_\_\_

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

8(1). В случае если настоящий договор заключен с абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

а) предприятие осуществляет по настоящему договору подачу холодной воды из системы водоснабжения и прием от абонента в систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в 20\_\_ году на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом налога на добавленную стоимость;

б) абонент обязан оплатить предприятию принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме;

в) идентификационный код закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Оплата производится абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет предприятия в следующие сроки: ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за соответствующим расчетным периодом. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет предприятия;

9(1). Расчетно-платежные документы абоненту направляются на е-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, оригиналы расчетно-платежных документов абонент получает самостоятельно по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Добролюбова 16, корп.2, лит.а.

1. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 5 % от общего потребления холодной воды абонента за расчетный месяц. Указанные объемы водопотребления подлежат оплате дополнительно к оплатам объема потребленной холодной воды, определенным по показаниям приборов учета холодной воды или расчетного объема водопотребления в расчетном периоде;
2. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между предприятием и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.
3. Размер платы за негативное воздействие на работу канализационной сети предприятия и ЦСВ, а также размер платы абонентом в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставляемых предприятием, в течение 10 рабочих дней с даты выставления счета.

1. В случае обнаружения предприятием расхождений между показаниями средств измерений и предоставленными абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей перерасчет производится путем формирования корректировочных расчетов.
2. В случае присоединения к абоненту субабонентов (при наличии письменного согласования со стороны предприятия), расчеты за отпущенную им холодную воду, техническую воду и принимаемые от них сточных вод производятся абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними.

IV. Права и обязанности сторон

1. Предприятие обязано:

а) осуществлять абоненту отпуск холодной воды качеством не ниже, чем у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» до границы раздела эксплуатационной ответственности сетей предприятия и абонента, в объеме установленного лимита: \_\_\_\_\_куб.м в месяц, \_\_\_\_\_\_\_\_\_куб.м в год. Лимит отпуска технической воды: \_\_\_\_\_\_\_куб.м. в месяц, \_\_\_\_\_куб.м. в год. Отводить сточные воды от абонента в объеме установленного лимита: \_\_\_\_\_\_\_куб.м. в месяц, \_\_\_\_\_\_\_\_куб.м. в год (без учета поверхностных и инфильтрационных стоков, рассчитываемых согласно приложению № \_\_). Общий объем сточных вод абонента с учетом технической воды и поверхностных и инфильтрационных стоков ориентировочно составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_куб.м. в месяц, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_куб.м. в год.;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды в точке получения питьевой воды от ГУП «Водоканал СПб» и контроль состава и свойств сточных вод абонента в контрольном колодце;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям предприятия (в соответствии с выданными предприятием техническими условиями и согласованным с предприятием проектом узла (прибора) учета);

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях предусмотренных договором;

л) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационной сети предприятия и ЦСВ;

м) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационных сетей предприятия и ЦСВ;

н) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей предприятия, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

о) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на сетях холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

п) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на внутриплощадочных сетях водоснабжения предприятия, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности. Обеспечить беспрепятственный доступ кругу лиц (в соответствии предварительными списками) в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;

р) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

1. Предприятие вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу канализационной сети предприятия и ЦСВ;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

з) контролировать качество сточных вод абонента путем отбора проб в контрольном канализационном колодце, указанном в Приложении № \_\_ к настоящему договору. Осуществление контроля состава и свойств сточных вод осуществляется сторонами в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 № 728. «Об утверждении правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» абонент обязан в течение 3-х дней со дня подписания настоящего договора представить предприятию (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ТЭЦ-\_\_\_) информацию о действующем номера факсимильного аппарата или адресе электронной почты абонента по которым предприятие будет уведомлять абонента о предстоящем отборе проб сточных вод. Отправка предприятием (\_\_\_\_\_\_\_\_ТЭЦ-\_\_\_) факсимильного или электронного сообщения о предстоящем отборе проб сточных вод абонента на представленные факс или адрес электронной почты, будет считаться моментом подтверждения факта получения абонентом такого уведомления. В случае неявки абонента к месту отбора проб сточных вод в течение 15 минут после времени, указанного в уведомлении о проведении отбора проб сточных вод, пробы сточных вод отбираются представителем предприятия без абонента. Отобранная проба считается действительной. Не предоставление со стороны абонента информации о действующих факсовом номере или адресе электронной почты, по которому предприятие будет информировать абонента об отборе проб сточных вод считается не обеспечением доступа к контрольному канализационному колодцу абонента. Полученный результат отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб, но на срок не более 3-х месяцев.

1. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом V](#P131) настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды, технической воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, под контролем представителей предприятия и содержать их в своем ведении и обслуживании. Установка приборов осуществляется в присутствии представителей предприятия;

д) осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в системы канализации предприятия сточных вод (включая сточные воды субабонентов), за соблюдением режимов, потребления холодной воды и водоотведения, нормативов водоотведения.

Контрольным колодцем является колодец № \_\_\_. Абонент несет ответственность за качество сточных вод, попадающих в данный колодец

Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу в канализационные сети предприятия и ЦСВ Правилами Российской Федерации, Правилами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами.

Не допускать увеличения количества и концентрации загрязняющих веществ в отводимых сточных водах сверх установленных нормативов водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 86 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу канализационной сети предприятия и ЦСВ и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) иметь следующую документацию: разрешительную документацию на присоединение, схемы водоснабжения и водоотведения объектов абонента с указанием границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям предприятия или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) уведомлять предприятие о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения предприятия, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать предприятию обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу канализационных сетей предприятия, причинить вред окружающей среде, явиться предметом наложения на предприятие штрафных санкций со стороны ГУП «Водоканал СПб» и административных взысканий на предприятие со стороны органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии письменного согласования с предприятием;

о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства сетей холодного водоснабжения и водоотведения предприятия, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия предприятия;

п) незамедлительно уведомлять предприятие и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации предприятия через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационной сети предприятия и ЦСВ, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

т) заменить неисправный прибор учета в срок, согласованный с Предприятием, но не более 60 дней. Проводить государственную поверку приборов учета в соответствии с нормативными документами, а также внеплановую поверку средств измерений, если Предприятие сомневается в достоверности показаний;

у) при плановом временном, полном прекращении расходов воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом предприятию. При отсутствии такого сообщения (в случае уменьшения расхода) расчеты за отпущенную холодную (питьевую) воду и техническую воду производятся по условиям настоящего договора и перерасчет не производится.

При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию;

ф) производить оплату работ, связанных с отключением и включением предприятием водопроводных вводов и канализационных выпусков, вызванных нарушение абонентом условий договора, по дополнительным счетам, выставляемым абоненту предприятием;

х) обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод. Контрольным колодцем является колодец № \_\_\_. Абонент несет ответственность за качество сточных вод, попадающих в данный колодец;

ц) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ;

ч) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента на основании разрешений на присоединение, выданных предприятием или в качестве согласованных с предприятием субабонентов, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

ш) представлять предприятию сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

1. Абонент имеет право:

а) получать от предприятия информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого предприятием в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от предприятия информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) участвовать в отборе с предприятием контрольных проб сточных вод, а также при отборе предприятием контрольных проб сточных вод отобрать параллельную пробу и провести ее анализ в аттестованной и (или) аккредитованной организации (лаборатории) за счет собственных средств;

е) отказаться от услуг получения холодной (питьевой) воды, технической воды и отведения сточных вод, при этом абонент информирует предприятие за 10 дней до планируемого отключения. Отключение производится представителями предприятия в присутствии ответственного лица абонента путем закрытия запорной арматуры (установки заглушек на трубопроводах), ее пломбирования на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Ответственными представителями сторон составляется акт об отключении.

Плата за оказанные услуги не взимается с момента подписания сторонами двухстороннего акта.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной

воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы

представления показаний приборов учета предприятию.

1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб сточных вод указываются в приложении N \_\_\_.
3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент;
4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.
5. Количество поданной холодной воды и принятых предприятием сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
6. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.
7. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим договором.
8. Показания приборов учета записывает абонент в журнал «Учета показаний» ежемесячно.
9. При временном отсутствии средств измерений сточных вод у абонента, объем отводимых сточных вод абонента определяется расчетным путем и принимается равным объемам воды, полученными абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения:

- от использования холодной воды ориентировочно – \_\_\_\_\_\_\_\_ м3/мес.;

- от использования технической воды ориентировочно – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/мес.;

- от использования горячей воды ориентировочно – \_\_\_\_\_\_\_\_ м3/мес.;

- расчета поверхностного стока – \_\_\_\_\_\_\_\_ м3/мес. (приложение №\_\_).

Ориентировочно суммарное количество сточных вод составит – \_\_\_\_\_\_\_\_м3/год, \_\_\_\_\_\_м3/мес.

Все необходимые для расчета данные предоставляет абонент, расчет осуществляет предприятие.

1. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации предприятие осуществляется по факсу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или электронной почте, за подписью ответственного лица.
2. Если абонентом не переданы в установленный п. 25 настоящего договора срок сведения по показаниям средств измерений, количество израсходованной абонентом холодной (питьевой) воды, технической воды и отведенных сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последний год, предшествующий расчетному периоду. Такой порядок расчета сохраняется на срок не более двух месяцев.
3. Количество израсходованной холодной (питьевой) воды, технической воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения предприятия при скорости движения воды 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением в ниже перечисленных случаях (в дальнейшем перерасчет количества израсходованной абонентом холодной (питьевой) воды и отведенных сточных вод по каждому из ниже перечисленных случаев в пунктах 30.1 – 30.7 не производится)

30.1 Через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета.

30.2 При отсутствии средств измерений или уклонении от их установки в срок, установленный предприятием – с момента истечения срока до установки средства измерений.

30.3 При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системой водоснабжения и водоотведения предприятия, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам предприятия (в том числе подключение субабонентов без письменного согласия предприятия) – с момента обнаружения за два предыдущих расчетных периода до устранения самовольного присоединения или заключения договора с предприятием.

30.4 При необеспечении абонентом представителям предприятия доступа к узлам учета воды и/или сточных вод за один расчетный период (в котором не был предоставлен доступ).

30.5 При необеспечении абонентом представителям предприятия доступа к контрольному колодцу абонента для отбора проб сточных вод и для проведения обследования систем водопотребления за один расчетный период (в котором не был предоставлен доступ).

30.6 При нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом предприятия о временном прекращении потребления воды.

30.7 При неисправности прибора учета в случаях наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), определяемых представителем предприятия, а так же повреждений приборов учета и (или) других элементов узла учета вследствие неисполнения абонентом требований к эксплуатации узла(прибора) учета или помещению, где расположен узел учета, в том числе к температурному режиму.

1. В случае неисправности или ремонта средств измерений, а также по истечении их межповерочного срока количество израсходованной холодной (питьевой) воды, технической воды определяется по среднемесячному показателю потребления за двенадцать месяцев согласно показаниям средств измерений. Объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников водоснабжения, в том числе определенному расчетным способом, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод, который принимается равным в соответствии с Приложением № \_\_. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного средства измерений, но на срок не более 60 дней. По истечении 60 дней, если средства измерений не установлены, количество израсходованной холодной воды и принятых сточных вод определяется в соответствии с п. 30 настоящего договора.
2. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными абонентом сведениями, согласно п. 25 настоящего договора, Предприятие производит перерасчет за период от предыдущей проверки.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа

предприятия к водопроводным

и канализационным сетям (контрольным канализационным

колодцам), местам отбора проб сточных вод,

приборам учета холодной воды и сточных вод.

1. Абонент обязан обеспечить представителям предприятия или по его указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) предприятие или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители предприятия или представители иной организации предъявляют абоненту пропуск предприятия (доверенность на совершение соответствующих действий от предприятия или иной организации);

в) доступ представителям предприятия или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении предприятием всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении предприятием работ на сетях, по предварительному согласованию с предприятием;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям предприятия или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения предприятия, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту через водопроводную сеть предприятия из централизованной системы холодного водоснабжения ГУП «Водоканал СПб», осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" и так же «Рабочей производственной программой контроля качества и безопасности питьевой и горячей воды ПАО «ТГК-1», утвержденной Роспотребназдором.
2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и быть не ниже качества воды, чем у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды указываются по форме согласно приложению №\_\_\_\_.

1. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить предприятие о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 5 рабочих дней до проведения отбора.

VIII Контроль состава и свойств сточных вод, места

и порядок отбора проб воды и сточных вод

1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению №\_\_\_к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей

декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов

состава сточных вод, требований к составу и свойствам

сточных вод, установленных в целях предотвращения

негативного воздействия на работу канализационных сетей предприятия и ЦСВ

1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Предприятие по запросу абонента, направляет уведомление об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод для ГУП «Водоканал СПб» в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются в приложении №\_\_\_.
2. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по в приложении №\_\_\_.
3. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационных сетей предприятия и ЦСВ, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет предприятие или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.
4. В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод предприятие или по его поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.
5. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.
6. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в канализационные сети предприятия с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных

вод (настоящий раздел включается в настоящий договор

при условии его заключения с абонентом, который обязан

подавать декларацию в соответствии с законодательством

Российской Федерации)

1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в предприятие декларацию.
2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в предприятие не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с предприятием настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.
3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к канализационным сетям предприятия и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в канализационные сети предприятия в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого предприятием в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

1. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу канализационных сетей предприятия и(или) ЦСВ.
2. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление предприятием в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов канализационных сетей предприятия и(или) ЦСВ, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, предприятием, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

1. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента предприятием наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 50 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.
2. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом предприятие любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения

холодного водоснабжения и приема сточных вод

1. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
2. Предприятие в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми у предприятия заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

1. Уведомление предприятием о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления

предприятия о переходе прав

на объекты, в отношении которых осуществляется

водоснабжение и водоотведение

1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения предприятия, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет предприятию письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

1. Уведомление считается полученным предприятием с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя предприятия, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод

через канализационные сети предприятия в ЦСВ (настоящий раздел

включается в настоящий договор в случае, предприятие осуществляет прием

поверхностных сточных вод, поступающих с земельных

участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

1. Предприятие в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента через канализационную сеть предприятия и осуществлять их транспортировку в ЦСВ (общесплавную, ливневую), а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить предприятию оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.
2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с подключением к канализационным сетям предприятия (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к канализационным сетям предприяти, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").
3. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению №\_\_\_.
4. Коммерческий учет принятых предприятием поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения

иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным

и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

1. Абонент представляет предприятию сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.
2. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Предприятие вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.
3. Предприятие осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с предприятием.
4. Предприятие осуществляет отведение (прием) сточных вод юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с предприятием.
5. Предприятие не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с предприятием.
6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с предприятием.
7. Водоснабжение и водоотведение иных абонентов (субабонентов), не имеющих непосредственного подключения к сетям водоснабжения и водоотведения предприятия, заключают договоры водоснабжения, водоотведения или единые договоры водоснабжения и водоотведения с собственниками или владельцами на ином законном основании сетей, к которым непосредственно присоединены сети иных абонентов (субабонентов).

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

1. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
2. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
3. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI Ответственность сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В случае нарушения предприятием требований к качеству холодной воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды, указанный в договоре абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.
3. В случае нарушения предприятием режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.
4. Ответственность предприятия за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и предприятия, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении №\_\_ к настоящему договору.
5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа предприятия к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого предприятию, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.
6. Предприятие не несет ответственности (в том числе и материальной) в следующих случаях:

- за ущерб, вызванный авариями, дефектами и т.д. на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в собственности, хозяйственном ведении (либо на ином праве) у абонента;

- за обеспечение бесперебойной подачи холодной воды, технической воды и отведение сточных вод абоненту в случаях: при невыполнении абонентом условий настоящего Договора, при аварии на сетях и оборудовании предприятия или ГУП «Водоканал СПб», при наличии форс-мажорных обстоятельств в течение времени их действия (забастовки, наличие дефицита холодной воды у ГУП «Водоканал СПб» или у предприятия, заносы, гололед, военные действия и т.д.

1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора предприятие вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. При неоднократном нарушении абонентом сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода и более), предприятие вправе ограничить или прекратить отпуск абоненту холодной воды, технической воды и (или) прием сточных вод. Отпуск холодной (питьевой) воды, технической воды и (или) прием сточных вод восстанавливается после погашения абонентом задолженности, оплаты пени и оплаты дополнительного счета предприятию за работы по прекращению (ограничению) подачи абоненту холодной (питьевой) воды, технической воды и (или) приема сточных вод и последующему подключению по расценкам предприятия.
2. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение настоящего договора и требований в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящего договора;

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

1. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVIII. Действие договора

1. Срок действия настоящего Договора определен сторонами на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа предприятия от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в предприятие в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления предприятием, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIX. Прочие условия

1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
2. Ответственным лицом абонента за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целость пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. До заключения настоящего договора абонент обязуется предоставить в адрес предприятия информацию о цепочке собственников абонента, включая бенефициаров (в том числе конечных) согласно Приложению № \_\_. В случае изменений в цепочке собственников абонента, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах абонента, последний предоставляет предприятию информацию об изменениях с подтверждением соответствующими документами.
4. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
5. Все перечисленные в тексте договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

В части, не урегулированной настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, ПТЭ.

1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у предприятия, а один – у абонента.

Предприятие Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.