



Публичное акционерное общество
«Территориальная генерирующая компания №1»
(ПАО «ТГК-1»)

Руководителю организации

Филиал «Кольский»

Апатитская теплоэлектроцентраль

Энергетическое ш., д. 5, г. Апатиты,
Мурманская область, Российская Федерация, 184209
тел.: +7 (815-55) 4-93-59, факс: +7 (815-55) 4-95-20
e-mail: atec.kola@tgk1.ru, www.tgk1.ru

ОКПО 76970758, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 510543001

23.03.2026 № 45а-04/172

на № _____ от _____

г. Кировск

Уважаемый потребитель!

Доводим до Вашего сведения, что на основании приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 «Об утверждении правил обеспечения готовности и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» с учетом внесенных изменений от 21 августа 2025 года (Далее – Приказ № 2234), а также в соответствии с требованиями Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.06.2025 № 82505) (далее - Правил № 511) и Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О теплоснабжении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) для подключения отопления Вам необходимо произвести подготовку к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Подготовка включает в себя несколько этапов:

1. В срок до 30 апреля 2026 года, оформить согласовать с Апатитской ТЭЦ и АО «Хибинская тепловая компания» **план подготовки к отопительному сезону**. В нем необходимо проанализировать 3 прошлых отопительных периода, в т.ч. схемные, режимные, погодные условия в текущем периоде, аварийные ситуации. Кроме того, включить организационные и технические мероприятия, указать сроки их выполнения. Не позднее 5 рабочих дней со дня, когда утвердят план, направлять его в Администрацию г. Кировска и/или размещать на сайте (при наличии) (п. 3.3 Приказа № 2234).
 2. В соответствии с требованиями пункта 404 Правил № 511 необходимо выполнить:
 - ревизию (проверка) оборудования, указанного в плане подготовки к работе в отопительный период, с выявлением дефектов, необходимым ремонтом или заменой;
 - гидравлические испытания на плотность и прочность оборудования, работающего под давлением;
 - проверку настроечных характеристик и уставок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;
 - проверку работоспособности приборов и узлов учета тепловой энергии, отсутствие непроектных изменений, соответствия пределов измерений расходомеров приборов учета измеряемым расходам;
 - вскрытие и очистку фильтров (грязевиков);
 - очистку проточной части расходомеров и прямых участков узлов учета;
 - очистку гильз термометров от грязи, заливка нового масла;
 - замену сальниковых уплотнений и смазки насосных агрегатов;
 - проверку маркировки оборудования;
 - проверку выполнения мероприятий по наладке и регулировке гидравлического режима, в том числе по замене сопл элеваторов, ограничительных диафрагм (шайб), изменению настроек регуляторов и других мероприятий.
- Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 405 Правил № 511 проверку выполнения

мероприятий по наладке и регулировке гидравлического режима следует проводить в присутствии представителя ЕТО данной системы теплоснабжения.

3. В соответствии с разделом II Приказа № 2234 следует:

- обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил (Пункт 11.5);

- оформить Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511 (Пункт 11.5.1);

- оформить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511. Обеспечить наличие расчетных дроссельных устройств и установку пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (пломбировка выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями по заявке абонента) (Пункт 11.5.2). Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктом 430 и абзацем вторым пункта 447 Правил № 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией);

- акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (Пункт 11.5.3);

- оформить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности (Пункт 11.5.4);

- оформить акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. (Пункт 11.5.5). Оформление данных актов производится следующим образом: лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Приказа № 2234, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения;

- оформить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511. (Пункт

№ 11.5.6);

- оформить утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (Пункт № 11.5.7);

- оформить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (Пункт № 11.5.8);

- подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (Пункт 11.5.9);

- оформить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (Пункт 11.5.10);

- оформить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (Пункт 11.5.11). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом;

- подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808 (Пункт 11.5.12);

- подготовить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (Пункт 11.5.13.);

- Оформить акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (Пункт 11.5.14);

- оформить акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил № 511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (Пункт 11.5.15);

- оформить акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (Пункт 11.5.16);

- оформить Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (Пункт 11.5.17);

- оформить и подписать у представителем теплоснабжающей организации акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении Приказу № 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. 11.5.19;

4. В соответствии с Приложением № 2 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Приказа № 2234 предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду (документы, указанные в разделе № 3), а также заполненные оценочные листы.

В зависимости от значения индекса готовности в опросном листе будет установлен уровень готовности Вашего объекта:

«Не готов» — если индекс меньше 0,8;

«Готов с условиями» — если индекс находится между 0,8 и 0,9 включительно;

«Готов» — если индекс составляет 0,9 или выше.

Комиссия будет сформирована **в срок до 15 августа 2026 г.** и в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомит о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности.

Главный инженер Апатитской ТЭЦ
филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1»



С. М. Дашкин