

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору теплоснабжения

№ _____ от _____ г.

Санкт-Петербург
2010г.

« ___ » _____

Открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», действующее от имени ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1» на основании агентского договора № 10 от 01.07.2010г., в дальнейшем именуемое «Энергоснабжающая организация»,

в

лице

_____, действующего на основании доверенности _____ и

_____,
в дальнейшем именуемое «Абонент», в лице _____,
действующего на основании _____,

далее именуемые стороны

в связи со вступлением в силу федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010г. (далее – ФЗ № 190) и необходимостью приведения условий действующего между сторонами договора теплоснабжения в соответствие с нормами указанного закона

договорились о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3.2.1 договора в следующей редакции: «Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии и/или теплоносителя в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения (в соответствии с ст. 22 ФЗ № 190);

б) бездоговорного потребления тепловой энергии (в соответствии с ст. 22 ФЗ № 190), а именно:

- потребления тепловой энергии, теплоносителя без заключения или изменения в установленном порядке договора теплоснабжения,

- потребления тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения,

- потребления тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления,

- потребления тепловой энергии, теплоносителя после предъявления Энергоснабжающей организацией требования о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращения потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Абонентом;

в) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности людей (в соответствии с ст. 546 ГК РФ);

г) нарушения Абонентом условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя при исполнении Энергоснабжающей организацией своих обязательств по подаче тепловой энергии (в соответствии с ст. 15 ФЗ № 190);

д) нарушения режима потребления тепловой энергии (в соответствии с ст. 15 ФЗ № 190);

е) несоблюдения Абонентом установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок (в соответствии с ст. 15 ФЗ № 190).

ж) Для абонентов-исполнителей коммунальных услуг, в соответствии с п. 80 Постановления Правительства РФ № 307 от 23.05.2006г., прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и/или теплоносителя возможно, в том числе в следующих случаях:

- выявления факта самовольного подключения к внутридомовым инженерным системам;
- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;
- использования бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, указанные в техническом паспорте жилого помещения;
- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, если Абонент обратился в Энергоснабжающую организацию для прекращения или ограничения подачи тепловой энергии и/или теплоносителя;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами».

2. Изложить пункт 6.1 договора в следующей редакции: «В случае бездоговорного потребления тепловой энергии, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения (пп. «а» и «б» п. 3.2.1 договора), в размере, превышающем размер платы более, чем за один период платежа, установленный этим договором, Энергоснабжающая организация вправе ограничить, прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя в порядке, предусмотренном ст. 22 ФЗ № 190».

3. Изложить пункт 6.2 договора в следующей редакции: «Энергоснабжающая организация в случаях, указанных в п. 3.2.1 договора (кроме пп. «а» и «б»), прекращает или ограничивает подачу Абоненту тепловой энергии и/или теплоносителя в порядке, установленном в соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ».

О предстоящем ограничении, прекращении подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Абонент уведомляется не менее, чем за сутки до времени введения ограничения, прекращения с соблюдением реквизитов уведомления, указанных в п. 6.1.2».

4. Изложить пункт 6.3 договора в следующей редакции: «Возобновление подачи энергии в прежнем количестве Абоненту осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 1 от 05.01.1998г.».

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № _____ от _____ г.

От Энергоснабжающей организации:

От Абонента:

МП

МП