

Договор теплоснабжения №
(поставки тепловой энергии на цели отопления
нежилого помещения в МКД)

г. Санкт-Петербург

_____ 201_ г.

Код абонента

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Энергоснабжающая организация осуществляет поставку Абоненту тепловой энергии на нужды отопления нежилого помещения (помещений), расположенного в многоквартирном доме (домах), а Абонент оплачивает потребленную тепловую энергию Энергоснабжающей организации в установленном настоящим договором порядке. Адресный список и характеристики помещений (далее Объект (ы)), приведены в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Абонент гарантирует, что помещения, в отношении которых заключается настоящий договор являются пустующими и в них потребление горячей воды не осуществляется.

1.3. Настоящий договор заключается Абонентом на основании пункта 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Объем и качество теплоснабжения

2.1. Поставка тепловой энергии на нужды отопления Объекта осуществляется в объеме и с качеством, предусмотренном для коммунальных услуг по отоплению в соответствии с нормами жилищного законодательства о предоставлении коммунальных услуг.

2.2. Ориентировочные величины потребления тепловой энергии Абонентом в годовой период с разбивкой по месяцам приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.3. В отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, осуществляет лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома (при наличии технической возможности такого регулирования и соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил.)

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Энергоснабжающей организации:

3.1.1. Осуществлять поставку тепловой энергии на нужды отопления Объекта, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Производить отключение Абонента в случае неоплаты им потребленных тепловой энергии и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Права и обязанности Абонента:

3.2.1. Абонент обязан оплачивать всю потребленную тепловую энергию в установленный

настоящим договором срок.

3.2.2. В течение месяца сообщать Энергоснабжающей организации о прекращении своих прав на объекты, указанные в пункте 1.1 договора.

4. Порядок расчетов

4.1. Цена договора определяется исходя из стоимости тепловой энергии, которая рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, и количества тепловой энергии, фактически потребленных Абонентом.

Ориентировочная цена договора на период с _____ года по _____ года включительно, составляет _____ руб. (ТЕКСТОМ рублей ТЕКСТОМ копеек), включая НДС.

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

4.3. Платежные документы оплачиваются Абонентом до 25 числа месяца, в котором был выставлен платежный документ.

4.4. Датой оплаты платёжных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

4.5. Энергоснабжающая организация выписывает до 10 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), счет, акт отпуска с указанием стоимости тепловой энергии, потребленной в расчетном месяце.

4.6. Абонент обязан получать платежные документы в Энергоснабжающей организации по адресу: 197198, Санкт-Петербург, БЦ «Арена Холл», пр. Добролюбова, 16, корп.2, литера А или 196140, Санкт-Петербург, Петербургское шоссе, д. 66, корпус 2.

Дополнительно, по желанию Абонента, выраженному в письменной форме, Энергоснабжающая организация направляет платежные документы по почте на указанный Абонентом адрес.

4.6.1. Оплата за декабрь может быть произведена в порядке аванса, на основании счета, выставленного Энергоснабжающей организацией не позднее 15.12.2019 года.

При наличии технической готовности, в том числе совместимости средств усиленной квалифицированной электронной подписи, между Энергоснабжающей организацией и Абонентом может быть заключено соглашение об обмене документами в электронной форме.

4.7. В случае если объем фактического потребления за истекший месяц меньше произведенного Абонентом платежа, излишне уплаченная сумма может быть зачтена в счёт погашения задолженности предыдущих расчетных периодов по усмотрению Энергоснабжающей организации, а при отсутствии задолженности – в счет платежей за последующие периоды.

4.8. Ежемесячно в течение 3-х дней с момента выставления платежных документов, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту информацию о задолженности Абонента по оплате тепловой энергии по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным. Данная информация направляется Абоненту посредством электронной почты, указанной в пункте 6.6. договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны договорились, что при возникновении разногласий, связанных с исполнением настоящего договора, любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с _____.

6.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.4. Договор является государственным контрактом. ИКЗ _____.

6.5. Представитель Абонента, ответственный за связь с Энергоснабжающей организацией: _____ тел. для связи: _____.

6.6. Электронная почта для связи с Абонентом _____.

6.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Энергоснабжающей организации, один - для Абонента.

7. Приложения

Приложение № 1. Адресный список и характеристики помещений, ориентировочные договорные величины теплопотребления.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Энергоснабжающая организация:

ПАО «ТГК-1»

Место нахождения:

197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 16, корпус 2А, пом. 54Н

тел.: +7 (812) 688-32-88 факс: +7 (812) 688-39-33 E-mail: dir.sbyt@tgcl.ru

ИНН 7841312071, КПП 997650001

Р/счет: 40702810309000000005 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург

Корр. счет 30101810800000000861 БИК 044030861

ОГРН 1057810153400

ОКПО 76201586

Абонент:

Место нахождения:

Банковские реквизиты:

р/с _____

кор/счет

Телефон

эл. почта

факс

ИНН

КПП

ОКПО

ОГРН

От Энергоснабжающей организации

От Абонента

_____/

М.П.

_____/_____

М.П.

Исполнитель: Тел: